

## RIJEKA STROGI CENTAR, LUKSUZNI STAN - TRI APARTMANA,

### Rijeka, Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Exclusive Nekretnine

Όνομα: Exclusive

Επώνυμο: Nekretnine

Όνομα: Exclusive nekretnine d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Ταχυδρομικός 51410

Κώδικας:

Διεύθυνση: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Σχετικά με εμάς: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica

theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase

intermediation, rental, sale and exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	RIJEKA STROGI CENTAR, LUKSUZNI STAN - TRI APARTMANA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	100 m <sup>2</sup>
Όροφος:	3
Αριθμός Ορόφων:	4
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	530,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.08.2024

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2022

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rijeka
Περιοχή Πόλη:	Centar
Poštanski broj:	51000

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: RIJEKA CENTAR GRADA 3 APARTMANA U srcu grada, na prestižnoj lokaciji, nudi se jedinstvena prilika za kupovinu elegantnog stana od 104 m<sup>2</sup>. Ovaj prostrani stan, potpuno novouređen, nalazi se na drugom katu i sastoji se od tri zasebna, moderno uređena i namještena apartmana. Detalji nekretnine: Površina: 104 m<sup>2</sup>  
Kat: Drugi kat Struktura: 1 studio apartman i 2 apartmana 1S+DB (jednosobni stan s dnevnim boravkom) Lokacija: Strogi centar grada, Kapućinske stube Stanovi su pažljivo dizajnirani i namješteni, što omogućava budućem vlasniku da odmah započne s korištenjem ili iznajmljivanjem. Uz apartmane se prodaje i uhodana tvrtka za dnevni najam, što ovu nekretninu čini izvanrednom poslovnom prilikom s već postojećim prihodima. Lokacija je izvanredna, u neposrednoj blizini svih ključnih sadržaja u centru grada, što ovu ponudu čini iznimno rijetkom i atraktivnom. Ova nekretnina predstavlja idealnu kombinaciju stambenog prostora i poslovne investicije na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Rijeci. ID KOD AGENCIJE: 2338

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 634700

αναφοράς:

Agency ref id: 2338

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (0) 99 785 6767

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: