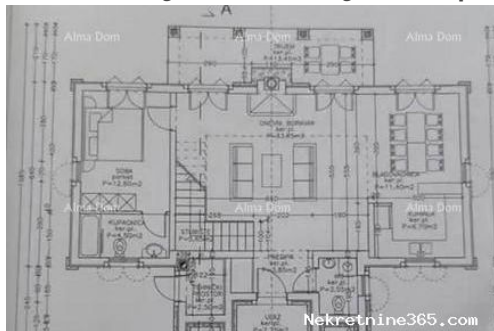


## Građevinsko zemljište Građevinsko zemljište s projektom i plaćenim komunalijama, Ližnjan, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Almasa Valjevac  
Ηλεκτρονικό: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Almasa  
Επώνυμο: Valjevac  
Όνομα Εταιρίας: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <http://therealestatecroatia.com/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Ταχυδρομικός: 52100  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Σχετικά με εμάς: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na trzištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Građevinsko zemljište Građevinsko zemljište s projektom i plaćenim komunalijama  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπου Land: Κτίριο πολύ  
Τιμή: 125,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 27.08.2024

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Ližnjan



## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodajemo građevinsko zemljište, površine 822 m<sup>2</sup>, smješteno u blizini grada Pule. Ovo gradilište ima iznimno povoljan položaj uz glavnu cestu, što ga čini lako dostupnim i pogodnim za izgradnju vašeg budućeg doma. S ovim zemljištem dolazi i već izdana građevinska dozvola za izgradnju kuće s bazenom, površine 230 m<sup>2</sup>. Dodatna prednost je da su komunalije već plaćene, što znači da su osigurani potrebni priključci za vodu i struju na udaljenosti manjoj od 200 metara od budućeg objekta. Ipak, važno je napomenuti da kanalizacija nije još uvijek provedena na tom području. Radovi na pripremi terena su već započeli, uključujući iskop temelja i postavljanje podložnog betona na mjestu buduće građevine. Početak izgradnje može početi odmah nakon kupnje zemljišta. Ovo je izvrsna prilika za one koji traže idealno mjesto za izgradnju vlastitog doma ili nekretnine za najam u blizini Pule. Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 6115706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 634775  
αναφοράς:  
Agency ref id: 18404