

## Cerovlje, okolica, imanje sa dvije kamene kuće i maslinicima na građevinskoj parceli, Cerovlje, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Cerovlje, okolica, imanje sa dvije kamene kuće i maslinicima na građevinskoj parceli
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	160 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	4050 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	2
Τιμή:	465,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.08.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1968
-----------	------



## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Cerovlje
Περιοχή Πόλη:	Cerovlje
Poštanski broj:	52402

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Cerovlje, okolica, imanje sa dvije kamene kuće i maslinicima Smješteno na mirnoj lokaciji, ovo predivno imanje okruženo je tek s nekoliko kuća, pružajući savršenu privatnost za one koji traže mirno utočište daleko od svakodnevne užurbanosti. Imanje obuhvaća tri zasebne nekretnine koje zajedno nude širok spektar mogućnosti, a s njih se pruža prekrasan, otvoreni pogled na maslinike i vinograde koji podsjećaju na idilične prizore iz Toskane. Prva nekretnina je kamena kuća površine 160 m<sup>2</sup>, trenutno u visokoj fazi rou bau. Kuća je već priključena na vodu i struju te je pripremljena za ugradnju klimatizacije, kupaonice su završnoj fazi adaptacije. Unutrašnjost se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka i gostinjskog WC-a u prizemlju, dok se na prvom katu nalaze dvije spavaće sobe s kupaonicom. U potkrovlju su još dvije dodatne sobe s kupaonicom, što ovu kuću čini savršenim prostorom za obitelj ili goste. Preko puta kuće nalazi se štala površine 70 m<sup>2</sup>, smještena na parceli od 1008 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta. Ova nekretnina nudi potencijal za adaptaciju prema vašim željama i potrebama. Nedaleko od ove dvije nekretnine nalazi se prekrasno građevinsko zemljište površine 2250 m<sup>2</sup>, na kojem su ucrtane ruševine od 250 m<sup>2</sup>. Zemljište je bogato prirodnim ljepotama, s oko 30 stoljetnih maslina i starim hrastom, pružajući savršeno okruženje za stvaranje vašeg idealnog prostora. Sveukupno, imanje obuhvaća oko 230 m<sup>2</sup> stambene površine i 4050 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta, s ukupno 50 stoljetnih maslina. Ovo imanje nudi veliki potencijal za različite projekte, bilo da planirate izgradnju luksuznih vila za najam ili tražite svoje mirno utočište usred netaknute prirode, uz nezaboravne poglede na okolice koja odiše toskanskim šarmom. ID KOD AGENCIJE: 2006-307

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      634855  
αναφοράς:  
Agency ref id:            2006-307