

## KUĆA B2-S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, CERJE, 140,60 m2, 4s, Sesevete, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |   |
|---------------------|---|
| Όνομα:              | Agencija Starling   |
| Όνομα:              | Agencija  |
| Επώνυμο:            | Starling  |
| Όνομα               | STARLING d.o.o.   |
| Εταιρίας:           |   |
| Service Type:       | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>   |
| Χώρα:               | Croatia   |
| Region:             | Grad Zagreb   |
| City:               | Zagreb  |
| Ταχυδρομικός        | 10000   |
| Κώδικας:            |   |
| Διεύθυνση:          | Prilaz Gjüre Deželića 75/1  |
| Phone:              | 01 779 23 10  |
| Σχετικά με<br>εμάς: | Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta. |

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim

svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | KUĆA B2-S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, CERJE, 140,60 m2, 4s |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τύπος Σπίτι:       | ημι-ανεξάρτητο  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 140 m <sup>2</sup>  |
| Αριθμός Ορόφων:    | 1   |
| Υπνοδωμάτια:       | 4   |
| Μπάνια:            | 1   |
| Τιμή:              | 293,854.00 €  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 29.08.2024  |

### Κατάσταση

|            |      |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι  |
| Χτίστηκε:  | 2024 |

## Τοποθεσία

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Χώρα:              | Croatia     |
| Κράτος / Περιοχή / | Grad Zagreb |
| Επαρχία:           |             |
| Πόλη:              | Sesvete     |
| Poštanski broj:    | 10000       |

## Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



## Στάθμευση

|               |   |
|---------------|---|
| Αριθμός χώρων | 2 |
| στάθμευσης:   |   |

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: KUĆA B2-S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, CERJE, 140,60 m<sup>2</sup>, 4s  
Provjerite dostupnost, tehničke specifikacije te više detalja o projektu na linku:  
<https://starling.hr/novogradnja/cerje/> Prodaje se dvojna kuća oznake B2-S1 tlocrtne površine 115,60 m<sup>2</sup>. Sastoji se od: - PRIZEMLJA površine 58,00 m<sup>2</sup>: dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, zasebni wc, ulazni hodnik sa stubištem, lođa, trijem - KATA površine 57,57 m<sup>2</sup>: tri spavaće sobe, kupaonica, hodnik sa stubištem, dvije lođe - VRTA površine 200,00 m<sup>2</sup> Stanu pripadaju dva vanjska parkirna mjesta površine 12,50 m<sup>2</sup> po parking. Površina kuće sa svim pripacima obračunatim koeficijentom iznosi 140,60 m<sup>2</sup>. Stambena novogradnja nalazi se na križanju ulica Šatovića Stanka i Podolnica u mjestu Cerje, Sesvetski Kraljevec, a nudi visoko kvalitetnu novogradnju od četiri samostojeće građevine s ukupno osam dvojnih kuća. Koncept i predviđeni završetak izgradnje: A1 Kuća S1 – PRIZEMLJE + 1. KAT + POTRKOVLJE (četiri spavaće sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT + POTRKOVLJE (četiri spavaće sobe) Rok izgradnje: proljeće 2025. godine A2 Kuća S1 – PRIZEMLJE + 1. KAT (tri spavaće sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT (tri spavaće sobe) Rok izgradnje: kraj 2025. godine B1 Kuća S1 – PRIZEMLJE + 1. KAT (tri spavaće sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT (dvije spavaće sobe) Rok izgradnje: kraj 2024. godine B2 Kuća S1 – PRIZEMLJE + 1. KAT (tri spavaće sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT (dvije spavaće sobe) Rok izgradnje: kraj 2024. godine Kupac ne plaća porez

na promet nekretninama. SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA:  
UP/I-361-03/24-01/000888 Grijanje: dizalica topline Visina stropa: 2.80 m  
Parking: dva vanjska parkirna mjesta Cijena: 293.854,00 eura ID KOD  
AGENCIJE: 5919

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 635025  
αναφοράς:  
Agency ref id: 5919  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 98 755 754  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: