

## ΚΥΨΑ Α1-Σ1, ΝΟΒΟΓΡΑΔΝΙΑ, ΠΡΟΔΑΙΑ, ΣΕΣΒΕΤΕ, ΣΕΡΒΕ, 181,93 m2, 5s, Sesvete, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Starling
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Starling
Όνομα	STARLING d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Ταχυδρομικός	10000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Prilaz Gjüre Deželica 75/1
Phone:	01 779 23 10
Σχετικά με εμάς:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim

svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	KUĆA A1-S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, CERJE, 181,93 m2, 5s
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	181 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	343,847.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.08.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2025

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Zagreb
Επαρχία:	
Πόλη:	Sesvete
Poštanski broj:	10000

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακή απόδοση: A+



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: KUĆA A1-S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, CERJE, 181,93 m<sup>2</sup>, 5s  
Provjerite dostupnost, tehničke specifikacije te više detalja o projektu na linku:  
<https://starling.hr/novogradnja/cerje/> Prodaje se dvojna kuća oznake A1-S1  
tlocrtnne površine 145,10 m<sup>2</sup>. Sastoji se od: - PRIZEMLJA površine 61,45 m<sup>2</sup>:  
dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, zasebni wc, ulazni hodnik sa  
stubištem, lođa, trijem - KATA površine 60,58 m<sup>2</sup>: tri spavaće sobe, dvije  
kupaonice, hodnik, lođa - POTKROVLJA površine 38,40 m<sup>2</sup>: spavaća soba,  
kupaonica, hodnik sa stubištem, lođa - VRTA površine 166,00 m<sup>2</sup> Stanu pripadaju  
dva vanjska parkirna mjesta površine 12,50 m<sup>2</sup> po parkingu. Površina kuće sa  
svim pripacima obračunatim koeficijentom iznosi 181,93 m<sup>2</sup>. Stambena  
novogradnja nalazi se na križanju ulica Šatovića Stanka i Podolnica u mjestu  
Cerje, Sesvetski Kraljevec, a nudi visoko kvalitetnu novogradnju od četiri  
samostojeće građevine s ukupno osam dvojnih kuća. Koncept i predviđeni  
završetak izgradnje: A1 Kuća S1 – PRIZEMLJE + 1. KAT + POTRKOVLJE  
(četiri spavaće sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT + POTRKOVLJE (četiri  
spavaće sobe) Rok izgradnje: proljeće 2025. godine A2 Kuća S1 – PRIZEMLJE +  
1. KAT (tri spavaće sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT (tri spavaće sobe)  
Rok izgradnje: kraj 2025. godine B1 Kuća S1 – PRIZEMLJE + 1. KAT (tri  
spavaće sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT (dvije spavaće sobe) Rok  
izgradnje: kraj 2024. godine B2 Kuća S1 – PRIZEMLJE + 1. KAT (tri spavaće

sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT (dvije spavaće sobe) Rok izgradnje: kraj  
2024. godine Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. SAŽETAK:  
Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/24-01/000888 Grijanje: dizalica  
topline Visina stropa: 2.80 m Parking: dva vanjska parkirna mjesta Cijena:  
343.847,70 eura ID KOD AGENCIJE: 5913

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 635031  
Agency ref id: 5913  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +385 98 755 754