

ISTRA, POREČ - Κουća s bazenom, Poreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, POREČ - Kuća s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	125 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	177 m ²
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	495,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.10.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2013
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, POREČ - Kuća s bazenom Okupan ugodnom mediteranskom klimom, smješten u srcu zapadne istarske obale, antički gradić Poreč i njegovo priobalje sačuvanih prirodnih ljepota, uređenih parkova, borovih i hrastovih šumaraka koji

sežu do samoga mora, duž kojeg se izmjenjuju čisto more, plaže, zaljevi i otoci rasprostire se na području od 139 km² a sastoji se od 58 naselja. S identitetom urbanog primorskog grada, Poreč je grad kulture, sporta, zabave, grad turizma i istinske gostoljubivosti. Jedan od najatraktivnijih gradova hrvatskog turizma koji na jedinstven način spaja prirodne ljepote Istre, bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti vrhunske turističke destinacije. Sklad starogradske jezgre koja je spomenik kulture s jednim od najpoznatijih istarskih kulturnih spomenika, Eufrazijevom bazilikom koja se nalazi na UNESCO-voj listi svjetske baštine i najuređenijih i najbolje opremljenih turističkih naselja na Jadranu formira mozaik nezaboravnih iskustava. Poreč je i grad koji je mnogo više od ljetne destinacije sunca i mora. Poreč je grad po mjeri čovjeka. Grad u kojem postoji stalni impuls da uvjeti života budu bolji, a napredak u raznim sferama veći. Grad koji je ugodno, sigurno i kvalitetno uređeno mjesto za život gdje svatko može pronaći svoje mjesto, grad bez prireza s visokom socijalnom osjetljivošću za sve generacije. Nedaleko grada Poreča, nudeći pritom savršenu ravnotežu ruralnog okruženja i blizine urbanih sadržaja, na prodaju je kuća s bazenom. Osim izvanredne lokacije, nekretninu odlikuje i kvaliteta gradnje što jamči dugoročno zadovoljstvo i kvalitetu stanovanja. Kuća suvremenog iskoraka u bezvremenskoj arhitekturi se oblikovno i koloristički uklopa u naselje i krajolik a koncipirana je kao jedna ukusno uređena i kvalitetno opremljena stambena jedinica. Stambena površina jasno je definirana, maksimalno iskorištena te je zbog visokih stropova iznimno prostrana i puna svjetlosti a konceptualno je zamišljena od dva dijela; dnevne i spavaće grupe prostora. Intimna grupa prostora sastoji se od tri spavaće sobe i dvije kupaonice dok se dnevni dio sastoji od prostor otvorenog koncepta koji ujedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak i gostinjskog toaleta. Povezanost i protočnost prostora te povezanost oba dijela prostora s vanjskim prostorom ostvarena je potpuno ostakljenim hodnikom koji s jedne strane ima pristup terasi s ljetnom kuhinjom a s druge dvorištu koje sadrži bazen površine 24 m² sa sunčalištem. Okućnica je ambijentalno i hortikulturalno uređena i ograđena. Lokacija, struktura i udobnost čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život ali isto tako i uspješan turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32840

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 635149

αναφοράς:

Agency ref id: 32840

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 92 235 9472

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: