

Novogradnja - dvojnica s bazenom 7 km od mora, Kaštelir-Labinci, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Unikat Immobilien
Όνομα:	Unikat
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	UNIKAT IMMOBILIEN
Εταιρία:	ISTRIEN d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://unikat-immobilien.com/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
Σχετικά με εμάς:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Novogradnja - dvojnica s bazenom 7 km od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	183 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	690 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	948,750.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.08.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kaštelir-Labinci
Περιοχή Πόλη:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Στάθμευση

Αριθμός χώρων 2

στάθμευσης:

Κλειστή θέση όχι

στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Lokacija kuće: Kuća se nalazi na rubu simpatičnog mjesta u okolici Poreča, udaljena je od mora 7 km a od grada Poreča 12 km. U susjedstvu se nalaze većinom obiteljske kuće i privatne kuće za odmor a u mjestu postoji dobra infrastruktura (marketi, restorani s slično). Raspored prostorija: Kuća je dvojna i sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze ulazni hodnik, vrlo prostrani otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, smočnica, ostava te WC za goste. Iz boravka i kuhinje postoji direktan izlaz na vanjsku natkrivenu terasu kao i bazenu sa sunčalištem. S vanjske strane kuće, uz terasu, nalaze se dodatan WC te tehnička prostorija. Na katu kuće se nalaze se tri spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom. Svaka soba ima izlaz na natkriveni balkon. Opremljenost: U dnevnom boravku predviđen je kamin. Kuća je opremljena alarmnim sustavom s video nadzorom, video parlafonom, električnom kapijom na ulazu, alu stolarijom, električnim žaluzinama, vanjskom rasvjetom te automatskim navodnjavanjem vrta. Po želji kupca a uz nadoplatu, moguće je instalirati solarni sustav te punjač za električna vozila. Grijanje i hlađenje: Grijanje je podno preko toplinske pumpe, dodatno će se instalirati klima uređaji za grijanje i hlađenje. Okućnica: Oko kuće predviđeni su uredan vrt s travnjakom i grijani bazen od 36 m2 sa sunčalištem. Ispred kuće postoji natkriveni parking za dva vozila. Cijelo zemljište će biti ograđeno, a prema susjedu predviđen je dekorativni kameni zid za bolju privatnost. Ostalo: Kuća se prodaje bez namještaja, kompletno dovršena po sistemu ključ u ruke. U navedenoj cijeni uključen je PDV. ID KOD AGENCIJE: 575

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 635152

αναφοράς:

Agency ref id: 575