

## SAMO U NAŠOJ PONUDI! PRILIKA! MODERNA DVOJNA KUĆA S BAZENOM, BALE, Bale, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	SAMO U NAŠOJ PONUDI! PRILIKA! MODERNA DVOJNA KUĆA S BAZENOM, BALE
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	200 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	450 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	690,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Bale
Περιοχή Πόλη:	Bale
Poštanski broj:	52211

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: EXKLUZIVNO U PONUDI DOGMA NEKRETNINA - PRILIKA Dvojna kuća u mirnom dijelu obiteljskih kuća i kuća za odmor, smještena u mjestu bogatom poviješću i tradicijom, s modernim elementima, prostire se na ukupnoj bruto

površini od 200 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od četiri prostrane spavaće sobe, koje pružaju udobnost i privatnost. S tri moderno opremljene kupaonice i jednim dodatnim toaletom, funkcionalnost je na visokoj razini. Tehnička soba služi kao prostor za sve tehničke uređaje, čime se osigurava optimalna organizacija i funkcionalnost doma. Središnji dio kuće čini open-space prostor u kojem su spojeni kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak. Velike staklene stijene omogućuju obilje prirodne svjetlosti, stvarajući svijetao i prozračan prostor idealan za svakodnevno življenje i okupljanje. Iz dnevnog dijela izlazi se direktno na sunčalište i bazen, stvarajući savršen prijelaz između unutarnjeg i vanjskog prostora. Za grijanje se koristi kamin koji doprinosi ugodnoj atmosferi, dok podno grijanje na dizalicu topline i šest klima uređaja osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Izolacija kuće izvedena je sa stiroporom debljine 10 cm, što doprinosi energetske učinkovitosti. Kuća ima visokokvalitetnu ALU stolariju i masivna drvena ulazna vrata, koja kombiniraju suvremenost s toplinom prirodnih materijala. Drveni podovi postavljeni su u svim prostorijama osim u kupaonicama, gdje se nalaze keramičke pločice, čime se osigurava praktičnost i jednostavno održavanje. Smještena u predivnom prirodnom okruženju, okružena maslinicima, vinogradima i morem, kuća pruža jedinstvenu kombinaciju suvremenog komfora i dodira povijesti i tradicije. Bale, mjesto gdje se kuća nalazi, pružaju poseban ugođaj, savršeno za opuštanje i uživanje u ljepotama Istre. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1513699

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 635161

αναφοράς:

Agency ref id: IS1513699