

### 3 LUKSUZNE VILE ZA 3 PRIJATELJA NA ISTOJ LOKACIJI, Poreč, Σπίτι



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dogma Nekretnine  
Όνομα: Dogma  
Επώνυμο: Nekretnine  
Όνομα: Dogma nekretnine d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://dogma-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Σχετικά με  
εμάς: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	3 LUKSUZNE VILE ZA 3 PRIJATELJA NA ISTOJ LOKACIJI
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	186 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	880 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,375,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	30.08.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: POREČ, ISTRRA - moderna, luksuzno vila, impresionirati će Vas pri samom ulazu u kuću. Očaravajuća moderna villa predstavlja vrhunac suvremene arhitekture i nudi luksuzan i udoban životni prostor. Smjestila se u Porečkoj zaleđini, svega 5km od turističkog bisera, grada Poreča. Na rubu sela sa pogledom na more i netaknutu prirodu, pruža neosporno uživanje. Ovaj kompleks od 3 vile idealan je da prijatelje ili rodbinu kako bi i na odmoru ostali usko povezani, a pritom odvojili privatno vrijeme. Villa ima 186,55 m2 raspoređenih na prizemlje i 1. kat, za udobnu i lagodnu svakodnevicu. Velika prednost ovog projekta jest upravo Vaša prilika da možete dati malo sebe, u ovom trenutku i dalje postoji mogućnost odabira materijala, namještaja i dekoracija koje će krasiti Vaš dom. Prizemlje je osmišljeno kao otvoreni i svijetao prostor koji povezuje dnevni boravak, kuhinju sa otokom, blagovaonu za druženja sa obitelji i prijateljima. Otvoreni tip prostora s prekrasnom galerijom zaista pridodaje osjećaju luksuza. Velike staklene stijene pružaju obilje svjetla i stvaraju dodatan osjećaj prostranosti, dok nam visoki stropovi otvaraju prostor i moderni detalji daju elegantan i sofisticiran ugođaj. Tu je i dodatna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i garderobom, idealno za goste. Tehnička soba, gostinjski wc i vešeraj nalaze se također u prizemlju. Uz bezvremenski dizajn i inteligentnu tehnologiju, Aluminijski prozori brendiranog proizvođača Schüco naglašavaju vizualni efekt i štede visoke troškove energije zahvaljujući izvrsnoj toplinskoj izolaciji, što povećava vrijednost vašeg doma i istovremeno štiti okoliš. Dnevni prostor idealno je povezan s terasom i bazenom gdje se nalazi i vanjska blagovaonica. Bazen je grijani sa slanom vodom. Prvi kat ujedno je i noćni dio vile, dočekuje Vas predsoblje te tri luksuzne sobe sa vlastitom kupaonicom i garderobom, kako bi zadovoljile visoke standarde uređenja interijera i funkcionalnosti. Svaka soba ima i izlaz na terasu sa koje se pruža izvanredan pogled, osmišljene kao privatne oaze mira pružajući udobnost i luksuz. Moderne linije, minimalistički dizajn i upotreba visokokvalitetnih materijala karakteriziraju ovu modernu vilu. Ova luksuzna ljepotica prodaje se po sistemu „ključ u ruke“ . Poreč je jedno od najpopularnijih turističkih odredišta na Jadranskoj obali, koje nudi nevjerojatno iskustvo posjetiteljima. Također ima prekrasne plaže koje pružaju idealan bijeg od vrućine tijekom ljetnih mjeseci. Plaža Plava Laguna i Zelena Laguna posebno su popularne među turistima zbog svoje kristalno čiste vode, šljunčanih plaža i obilja vodenih aktivnosti. Ovdje možete uživati u ronjenju, jedrenju, vožnji pedalina ili jednostavno opuštanju na suncu. Iskazana cijena je s uključenim PDV-om, te se odnosi na fizičke kupce koji nisu u sustavu PDV-a. Za dodatne informacije i razgled, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513688

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 635197

αναφοράς:

Agency ref id: IS1513688