

## Nova hala od 2160 m2 u izgradnji na zemljištu od 7517 m2, Trnovec Bartolovečki, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Nova hala od 2160 m2 u izgradnji na zemljištu od 7517 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	7517 m <sup>2</sup>
Τιμή:	2,100,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Varaždinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Trnovec Bartolovečki
Περιοχή Πόλη:	Trnovec
Poštanski broj:	42202

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: \*ODLIČNA LOKACIJA I POSLOVNA PRILIKA\* Višenamjenska hala veličine 2160 m2 na industrijskom zemljištu od 7517 m2 u poduzetničkoj zoni Trnovec Bartolovečki. U cijeni je uključeno slijedeće: 1. Kompletan projekt do ove faze izgradnje i plaćeni doprinosi do ove faze. 2. Zemljište od 7517m 3. Hala77x24m, 1632m2 proizvodnog i 528m2 kancelarijskog prostora. 4. Betonsku konstrukciju hale i aneksa sa katom te podkonstrukciju za prihvat panela. 5. Betonsku deku sa izolacijom u dijelu proizvodnog prostora i ojačan beton u prostoru za proizvodnju na mjestu strojeva, sa izvedenim dilatacijama. 6. Kompletnu temoizoliranu panel

PUR oplatu u debljini 12cm, zidove i krov 7. Troja podizna električna teretna vrata termoizolirana, prozori PVC na kompletnoj fasadi s otvaranjem na struju u proizvodnom dijelu, zajedno s opšavima te odvodnjom s krova, sva limarija uljučena. 8. Priključak struje 100kW i instalacije u proizvodnom dijelu s rasvjetom te fotonaponska elektrana od 100kW. 9. Priključak vode i kanalizacije te osnovna instalacija u proizvodnom i kancelarijskom dijelu. Sve što je uključeno u cijenu je plaćeno te kupac nema nikakve troškove oko navedenih elemenata, jedino izmjena građevinske je cca. 12-15.000 eur, 50% je plaćeno od 30.000 ukupnog troška, jer kupac mora definirati projekt do kraja finalizirati prema svojim potrebama. Sva dokumentacija je spremna na uvid, nema hipoteke niti bilo kakvog tereta na parceli ili objektu, moguć odmah prijenos vlasništva, vlasnik 1/1 . Vlasnik izdaje R1, pdv se ne plaća, prijenos porezne obaveze. Darko Jurčec 0038598268061 darko.jurcec@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ2020

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 635241

αναφοράς:

Agency ref id: VZ2020