

ISTRA, jedinstveno imanje s dvije luksuzne vile s pogledom na more, Kanfanar, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Smart Invest Immobilien
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@smart-invest.hr
Όνομα:	Smart
Επώνυμο:	Invest Immobilien
Όνομα Εταιρίας:	Smart Invest Immobilien
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	http://www.smart-invest.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Ive Kirigina 1
Mobile:	099/320-0008
Σχετικά με εμάς:	Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his

extensive, unparalleled
expertise in the Croatia –
Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shangai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, jedinstveno imanje s dvije luksuzne vile s pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	1330 m ²

Μέγεθος Πάρκινγκ:	2893 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	14
Μπάνια:	12
Τιμή:	3,700,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	30.08.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kanfanar
Περιοχή Πόλη:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352



Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA - KANFANAR Na prodaju je jedinstveno imanje s dvije luksuzne vile s bazenima i kućicom s popratnim sadržajima, u malom mirnom mjestasu svega 20 minuta vožnje udaljenom od mora. Imanje je smješteno kraj Kanfanara, svega 7 minuta vožnje udaljeno od autoceste. Regija u kojoj je smješteno imanje poznata je po odličnoj gastronomiji i brojnim vinarijama, a od popularnih turističkih destinacija Istre i mora dijeli vas kratka vožnja autom – Poreč (20 min), Rovinj (20 min) i Pula (25 min). Dvije luksuzno opremljene vile s bazenima, te zasebna kućica s dodatnim sadržajima su smještene na zemljištu ukupne površine 2893 m². S vrha brežuljka, gdje su smještene vile pruža se odličan pogled na zalazak sunca iznad mora na horizontu. Sa smještajnim kapacitetom od 22 do 38 osoba, prostranim i luksuznim eksterijerom te interijerom te dodatnim sadržajima imanje jamči svojim vlasnicima i gostima potpunu privatnost te suvremen komfor. Vila 1 raspolaže sa 7 spavaćih soba, 8 kupaonica, 3 dodatna wc-a, bazenom, vanjskim tuše, roštiljem, krušnom peći, te 6 parkirnih mjesta s punionicom za e-vozila. Vila 2 raspolaže sa 4 spavaće sobe, 4 kupaonice, dodatnim wc-om, bazenom, roštiljem te 4 parkirna mjesta s punionicom za e-vozila. Pomoćna kuća je osmišljena kao prostor s dodatnim sadržajima: bogato opremljena teretana, sauna, soba za masažu, biljar, pikado, stolni nogomet, stolni tenis, kupaonica. Eksterijer vila s elementima tradicionalne istarske gradnje savršeno se uklapa u mediteranski kraj u kojem je smješteno imanje te stvoren je za uživanje pod istarskim suncem – bazeni okruženi udobnim ležaljka, zelene površine te vanjske kuhinje stvaraju idealan prostor za

druženja. A luksuzno uređen interijer te vrhunska oprema vila pruža komfor kakvog trebate i zaslužujete. CIJENA Na navedenu cijenu se dodatno obračunava PDV 25%, u slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14033

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 635243

αναφοράς:

Agency ref id: 14033

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385/99/320-0008

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: