

## Renoviran i jako ugodan stan na popularnoj lokaciji, Pula, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Renoviran i jako ugodan stan na popularnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	53 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	159,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	30.08.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1930
-----------	------



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U ponudu smo dobili renoviran stan na traženoj lokaciji ! Idealan za različite namijene bilo da se radi o životu, iznajmljivanju ili najmu studentima tijekom cijele godine. Smješten je na prvom katu, što je izuzetno praktično. Površina stana iznosi 53,60m<sup>2</sup>. Sastoji se od : \*kuhinje \*dnevne sobe \*kupaonice \*hodnika \*dvije spavaće sobe \*dodatna prostorija u sklopu zgrade Stan je u potpunosti renoviran 2016. godine, uključujući zamjenu svih instalacija i cijevi, što znači da nema potrebe za dodatnim ulaganjima u bliskoj budućnosti. Također, nova PVC stolarija osigurava izvrsnu izolaciju, što doprinosi manjoj potrošnji energije i ugodnijem boravku. Kuhinja je moderna, s novim uređajima koji imaju A++ energetske učinkovitosti. To znači da su uređaji ne samo ekološki prihvatljivi, već i ekonomični, što će svakako cijeliti svi koji tu budu živjeli. Stan je opremljen inverter klima uređajem, koji je poznat po svojoj energetske učinkovitosti i sposobnosti brzog zagrijavanja ili hlađenja prostora. Ovo je velika prednost, jer omogućava udobnost tijekom cijele godine, neovisno o vanjskim vremenskim uvjetima. Prodaje se namiješten, što znači da odmah možete povratiti dio investicije bez dodatnih ulaganja . Njegova lokacija i moderna oprema čine ga vrlo atraktivnim na tržištu, dok renovacija i energetske učinkoviti uređaji jamče niske režijske troškove. Stan ima dva ulaza , sa sporednog ulaza možete uživati u zelenilu i mirnom okruženju. Parkirati možete u obližnjim ulicama . Do centra grada možete i pješice za desetak minuta , u blizini Vam je najveći trgovački centar u Istri Max City . Prekrasne plaže i poznata šetnja Lungo Mare su Vam na dohvat ruke . Ne propustite pogledati osobno ovu zanimljivu nekretninu . Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: 1509884

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 635274

αναφοράς:

Agency ref id: 1509884