

## Vila s pogledom na Brijune, Vodnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Vila s pogledom na Brijune
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	240 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	3
Τιμή:	750,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	30.08.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2010
Τελευταία ανακαίνιση:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodnjan
Περιοχή Πόλη:	Peroj
Roštanski broj:	52215



### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
---------------------------	---

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Naselje Peroj, smješteno je na jugozapadnoj obali južne Istre s prekrasnim pogledom na Brijunski arhipelag a već je u doba Rimljana bio poznato ljetovalište. Ova prekrasna vila, smještena svega 600 metara od mora, ističe se modernim arhitektonskim konceptom, čistim linijama i pomno dizajniranim eksterijerom te pažljivo uređenim okolišem s mediteranskim biljem. Vrhunska je oprema ville,

uključujući grijani bazen s ambijentalnom rasvjetom, jacuzzi te kuhinju po mjeri renomiranog svjetskog branda. Oprema: ○ kupaonice : uređene su kamenim detaljima i tikovinom, pružajući luksuz i elegantan interijer ○ vanjski prostor: kamena vrtna kuhinja za maksimalno uživanje na otvorenom ○ pogled na more: vilu krase prekrasan pogled na more i na Brijune s gornje etaže Okućnica Vam donosi jedinstveni ugođaj. Lijepo je uređena s grijanim bazenom s ambijentalnom rasvjetom i skladno se povezuje s unutarnjim prostorom. Villa je izgrađena 2010. godine, a potpuno novouređena 2024. Tlocrtna dispozicija pomno je promišljena i nudi izuzetan investicijski potencijal. Tlocrtna dispozicija: ○ prizemna etaža: uključuje prostrani dnevni boravak s pogledom na bazen, tri lijepo uređene spavaće sobe, modernu kuhinju i dvije kupaone. ○ etaža prvog kata: sastoji se od dnevnog boravka, terase od 40 m2 sa sunčalištem, prostrane spavaće sobe i kupaone. Etaže su odvojene vanjskim stepeništem, što omogućava odvojeno iznajmljivanje. Vila već ima izvrsne recenzije, što potvrđuje njezinu kvalitetu i visoku isplativost ulaganja. Posjeduje dva parkirna mjesta. Interijer je luksuzan, svijetao, s lijepo odabranim bojama i pažljivo odabranim detaljima koji pridonose osjećaju topline i udobnosti. Ova vila predstavlja savršenu priliku za investiciju ili pak za luksuzan život nadomak mora u Istri. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku! Za sve detaljne informacije i dogovor termina Vašeg razgleda stojim Vam na raspolaganju na 095-3995519. Nives Ivković dipl. oec. Dogma nekretnine d.o.o. real estate agent ID KOD AGENCIJE: IS1513664

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 635300

αναφοράς:

Agency ref id: IS1513664