

## Romantična kuća u bajkovitom okruženju, Jalžabet, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Romantična kuća u bajkovitom okruženju
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	86 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	9866 m <sup>2</sup>
Υποδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	234,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	30.08.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1986
Τελευταία ανακαίνιση:	2016

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Varaždinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Jalžabet
Περιοχή Πόλη:	Kaštelanec
Poštanski broj:	42203

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: D

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης:

7

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Isključivo u Dogma nekretninama! Dobrodošli u ovu očaravajuću kuću za odmor kao iz bajke, uređenu s ljubavlju i pažnjom prema svakom detalju. Smještena u idiličnom prirodnom okruženju, usred bujnog zelenila, ova rustikalna oaza nudi savršenu kombinaciju topline, udobnosti i autentičnog šarma. U prizemlju se nalazi prostran dnevni boravak s vintage namještajem i udobnim kutkom za opuštanje uz kamin koji je povezan sa blagovaonicom i kuhinjom, a sve je uređeno u rustikalnom stilu sa modernim dodacima. Iz dnevnog boravka izlazi se u predivan zimski vrt savršen za uživanje u svim godišnjim dobima, a koji pruža spektakularan pogled na okolnu prirodu. Staklene stijene okružuju prostor zimskog vrta, propuštajući obilje prirodnog svjetla i omogućujući vam da se u potpunosti stopite s prirodom, čak i tijekom hladnih zimskih dana. To je idealno mjesto za jutarnju kavu, čitanje omiljene knjige ili jednostavno uživanje u pogledu na predivan krajolik. U prizemlju se nalazi kupaonica, a stepenište vodi u potkrovlje gdje su dvije velike spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na balkon stvoren za uživanje i opuštanje u miru i tišini. Svaki kutak ove kuće odiše jedinstvenom toplinom, od drvenih greda do kamina izrađenog od prirodnog kamena. Vlasnik je vodio računa o svakom detalju, od ručno izrađenog namještaja i stolarije do pažljivo odabranih dekoracija koje pričaju priču o tradiciji i obitelji. Direktno s vanjske strane kuće, ide se u podrum, pružajući dodatnu privatnost i jednostavnost pristupa. Ovaj prostor je preuređen u elegantnu sobu za druženje, opremljenu stilskim stolom i stolicama, zanimljivim prozorima s jedinstvenim osvjetljenjem, savršenu za proslave i obiteljska okupljanja. Opremljen je i sofisticiranim barom s vinotekom i zasebnom kuhinjom, stvarajući idealnu atmosferu za uživanje u odabranim vinima u intimnom okruženju. Odmah uz kuću nalazi se parkiralište natkriveno cvjetnom nadstrešnicom, zatim cvjetnjak, dječje igralište i voćnjak koji se nalazi s jedne strane, a veliki travnjak s druge strane kuće. U sjeni drveća, nalazi se šarmantna sjenica s kamenim roštiljem i krušnom peći, s drvenim, zanimljivo oblikovanim klupama, savršena za druženje i opuštanje s obitelji i prijateljima. Ovo je mjesto gdje možete uživati u ukusnim obrocima na otvorenom, okruženi prirodnom ljepotom. Kuća je okružena gustim šumskim stablima poput borova, smreka, hrastova, bukvi i kestenova (marona) i malim stazama koje vode do skrivenih kutaka savršenih za mir i meditaciju. Blizina kristalno čistog potoka stvara savršenu atmosferu za romantične šetnje, Ova prirodna oaza pruža potpunu privatnost i stvara umirujuću atmosferu, idealnu za bijeg od gradske vreve. Imanje ima dva zasebna ulaza, omogućujući jednostavan pristup i dodatnu praktičnost. Kuća je udaljena od centra mjesta cca 900 m i u blizini je potrebnih sadržaja (trgovina i sl.), a jako je važna dobra cestovna povezanost, udaljena je cca 8 km od autoceste A1 i shopping centra Lumini te 10 km od Varaždina i samo 5 km od Varaždinskih Toplica. Ovo je prilika koju ne želite propustiti. Kontaktirajte me kako biste rezervirali svoju posjetu i otkrili sve čari ove romantične kuće. Za sve

dodatne informacije obratite se s punim povjerenjem! Bojana Patekar Mobitel:  
+385 98 297 777 mail: bojana.patekar@dogma-nekretnine.com ID KOD  
AGENCIJE: VZ2018

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 635315  
αναφοράς:  
Agency ref id: VZ2018