

## HVAR NOVOGRADNJA Z2 - B/S2, Sućuraj, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada</p>

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	HVAR NOVOGRADNJA Z2 - B/S2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	61 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Βεράντα:	21 m <sup>2</sup>
Τιμή:	388,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	30.08.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Splitsko-dalmatinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Sućuraj
Περιοχή Πόλη:	Sućuraj
Poštanski broj:	21469



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
---------------------------	---

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se apartman u novogradnji površine 61.52 m<sup>2</sup> na otoku Hvaru, u mjestu Sućuraj. Sućuraj, malo slikovito turističko i ribarsko mjesto i luka, najistočnije je naselje na otoku Hvaru (srednja Dalmacija, Hrvatska), a ujedno je i najbliže kopnu. Zahvaljujući svom položaju, naselje Sućuraj ima obalu s obje strane otoka. Svi koji se zateknu u Sućurju i žele dan provesti kupajući se i sunčajući mogu izabrati jednu od brojnih pješčanih, šljunčanih ili stjenovitih plaža u blizini mjesta. More je kristalno čisto, a temperatura ugodna za kupanje od svibnja do listopada. Sastoji se od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonicom, hodnikom i terasom sa vrtom u prizemlju. Svi apartmani u novogradnji su opremljeni podnim grijanjem, kvalitetnom keramikom, sanitarijama, pvc otvorima i optičkim kabelom za brzi internet. Apartmani su kompletno opremljeni svim namještajem, to je sve uključeno u samoj cijeni apartmana. Apartmani u prizemlju imaju vrt, apartmani na prvom katu imaju prostrane terase, a apartmani na drugom katu dobivaju i sunčalište na krovu. Svi apartmani imaju pogled na more (od 70% do 100%). Uz kupnju apartmana dobivaju se i 4 mjesta na plaži sa ležaljka, plaža je udaljena 30 metara od prve zgrade novogradnje, a maksimalnih 100 metara od zadnje zgrade novogradnje. Na spomenutoj plaži se nalazi obiteljski resort sa kafićem i restoranom i ležaljka, za djecu se navečer puštaju crtani filmovi, a planira se gradnja dva mola za sidrenje brodova, što će svakako upotpuniti cijelu ponudu. Uz kupnju apartmana dolaze i dva parking mjesta ispred novogradnje, te još jedno dodatno parking mjesto koje će se nalazi na velikom centralnom parkingu. Novogradnja se nalazi 800 metara od trajektne luke i samog centra mjesta Sućuraj. Cijeli resort novogradnje će biti pod video nadzorom, postoji i služba za održavanje same novogradnje, te će se nuditi i usluge čišćenja i ukoliko se netko bude kupio apartman za turizam svakako mu se nudi i usluga izlaza i ulaza gostiju. Uz novogradnju će se nalaziti i multifunkcionalno sportsko igralište za razonodu (rukomet, nogomet, tenis, odbojka, itd.) Planira se i izgradnja wellness centra i otvorenog bazena u neposrednoj blizini novonastalih apartmana, te će i vlasnicima apartmana biti dostupno korištenje. Zgrade novogradnje imaju dva pristupna puta. Postoji nekoliko trgovina u mjestu Sućuraj, kao i restorani i barovi. Tu su i osnovna škola, ambulanta s heliodromom za hitne slučajeve, pošta, frizerski salon, mjenjačnica, bankomat, lučka kapetanija... Ovo je idealna prilika za predivan obiteljski apartman na moru, uz sve pogodnosti i prednosti ovog apartmana, smatram da se ovakva ponuda ne bih trebala propustiti. Obratite nam se sa povjerenjem. DAMIR VAROŠANEC GSM: +385 99 733 5307 damir.varosanec@dogma-nekretnine.com DORA RADUJKO GSM: +385 91 956 5822 dora.radujko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST279

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 635374

αναφοράς:

Agency ref id: ST279