

Bibinje, kuća 186 m2 sa 4 stana i 470 m2 okućnice, Bibinje, Σπίτι**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Exclusive Nekretnine
Όνομα:	Exclusive
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Exclusive nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
Σχετικά με εμάς:	<p>Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.</p>

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Bibinje, kuća 186 m2 sa 4 stana i 470 m2 okućnice
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	186 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	470 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	4
Τιμή:	625,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	30.08.2024

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Bibinje
Περιοχή Πόλη:	Bibinje
Poštanski broj:	23205



#### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

#### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 5

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Bibinje, samostojeća kuća 186 m2 udaljena svega 100 m od mora koja se sastoji od prizemlja u kojem se nalaze 2 stana po 64 m2 u kojima se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom, spavaćom sobom i kupatilom uređena kao apartmani. Na katu se nalazi roh-bau isti raspored i mogućnost podizanja kata i potkrovlja sa posebnim ulazom sa stepenica sa mogućnošću uređenja po vlastitoj želji. Okućnica ima 470 m2 sa maslinama i vinovom lozom te 5 parkirnih mjesta i roštiljem. Kuća se nalazi u mirnoj slijepoj ulici u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja te svega 100 m od plaže. Idealno za život i investiciju. **PREPORUČAMO!!!**  
Nekretnina vrijedna pažnje!!! Čisto vlasništvo 1/1. ID KOD AGENCIJE: 2343

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 635380  
Agency ref id: 2343