

Κυέα Prodaja moderne vile sa bazenom i wellness-om, okolica Vrsara!, Vrsar, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Almasa Valjevac
Ηλεκτρονικό: alma@therealestatecroatia.com
Ταχυδρομείο:
Όνομα: Almasa
Επώνυμο: Valjevac
Όνομα: Alma Dom nekretnine
Εταιρία:
Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <http://therealestatecroatia.com/>
Χώρα: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Ταχυδρομικός: 52100
Κώδικας:
Διεύθυνση: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Σχετικά με εμάς: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na trzištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: Κυέα Prodaja moderne vile sa bazenom i wellness-om, okolica Vrsara!
Ιδιοκτησία για: Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια: 180 m²
Μέγεθος Πάρκινγκ: 938 m²
Αριθμός Ορόφων: 2
Υπνοδωμάτια: 3
Μπάνια: 4

Τιμή: 1,400,000.00 €
Δημοσιεύτηκε: 30.08.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2024

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija
Επαρχία:
Πόλη: Vrsar



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 1

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Novo u ponudi! Ekskluzivna, moderna vila, nalazi se na brdašcu malog mjesta u okolici Vrsara, udaljenog 15 km od centra Poreča i 10 km od najbližeg vrsarskog mora i plaža. Vila u izgradnji, površine 180m² (unutarnjeg stambenog prostora nalazi se na zemljištu od ukupno 938 m². Parcela je lijepog pravilnog oblika i kao takva dozvoljava maksimalnu iskoristivost i za dodatne sadržaje na okućnici. Na komotnoj ograđenoj okućnici bogatoj višestoljetnim stablima maslina, autohtonim cvijećem i travnjakom s navodnjavanjem, nalazi se bazen sa sustavom za grijanje, veličine 40 m². Pored bazena, nalazi se sunčalište, te kamin s natkrivenim blagovaonskim prostorom i ljetna kuhinja. Vila je ograđena impozantnom metalnom kapijom koja pojačava savršenu sliku ukusa, modernog stila i kvalitete samoj nekretnini. Vila uključuje dvije etaže - prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalaze: dnevni boravak, kuhinja sa blagavaonom (otvoreni koncept), sanitarije, garderoba, tehničke prostorije za sistem centralnog grijanja, praona rublja sa svim potrebnim priključcima, prostorije za skladištenje osobnih stvari, bicikla, mobilne opreme za okućnicu i bazen. Posebni dio prizemlja uključuje wellnes prostor, sa saunom i tušem. Na katu su smještene 3 spavaće sobe sa zasebnim kupaonama i hodnik. Parking za dva vozila sa punjačem struje za električna vozila. Gradnja i materijali: Vrhunska kvaliteta gradnje sa fasadnom izolacijom 10 i 15 cm, pvc prozorima, aluminijskim kliznim griljama u sobama, klizne staklene stijene u prizemlju, podno grijanje na vodu sa dizalicom topline Mitsubishi, sustav hlađenja, vrata filomuro, podna obloga microtopping, talijanski namještaj i rasvjeta, te vrhunska oprema interijera, kao i u exterijskog. Ova vila je savršen dom, kao i investicija, koja dočarava sliku vrhunskog prostora za život i zadovoljava sve

parametre kvalitete, sigurnosti i udobnosti. Planirani završetak projekta je do proljeća 2024. (komplet sa namještajem). Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 635481

αναφοράς:

Agency ref id: 18449