

## Dvosoban stan u novogradnji prizemlje s dvorištem, Pula, Pula, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Laci Debeljak  
Όνομα: Laci  
Επώνυμο: Debeljak  
Όνομα: Aspectus d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 52100  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Σχετικά με εμάς: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

Reg No.: ASPECTUS Ltd  
116/2011

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Dvosoban stan u novogradnji prizemlje s dvorištem, Pula
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	63 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	188,500.00 €
Δημοσιεύτηκε:	30.08.2024

### Orientation

Προσανατολισμός: Ανατολή, Δύση, Βορειοανατολικός

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2024
Κατάσταση:	Υπο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Poštanski broj:	52100

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:           όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας:                όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:                    Καλωδιακή τηλεόραση,  
Απόβλητα, Ηλεκτρισμός,  
Τηλέφωνο Εγκατάσταση  
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης:       Κεντρική θέρμανση (δικό του) ηλεκτρικό, Κλιματιστικό

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju: Moderni dvoetažni stan u novogradnji, širi Centar Pule! Stan smješten u mirnom dijelu kvarta Kaštanjer. Ovaj dvoetažni stan u roh-bau fazi nudi idealnu priliku da oblikujete svoj dom iz snova. S pozicijom koja omogućuje lak pristup svim ključnim sadržajima, stan je savršena investicija za obitelji, parove ili kao financijsko ulaganje. Stan se proteže na dvije etaže, s pametno iskorištenim prostorom. U prizemlju se nalaze predsoblje, planirana kupaonica, kuhinja, blagovaona te dnevni boravak koji se otvara na vanjsku terasu i dvorište. Na prvom katu predviđen je prostor za dvije spavaće sobe, dodatnu kupaonicu i lođu. Prostrani prozori i prozori na vratima terase već su postavljeni, pružajući prirodnu svjetlost i otvorenost prostora. Dodatna prednost ove nekretnine je zatvoreno parkiralište u dvorištu zgrade, s osiguranim parking mjestom. U neposrednoj blizini stana nalaze se svi potrebni sadržaji za udoban život: supermarket, mesnica, ljekarna, pekara, autobusna stanica, dječji vrtić, trgovački centar, bolnica i srednja škola. Uz to, svega 10 minuta hoda dijeli vas od užeg centra Pule. S mogućnošću personalizacije završnih radova po vlastitim željama, ovaj stan je izvrsna prilika za one koji žele kvalitetno stanovanje u blizini svih pogodnosti. Nemojte propustiti ovu priliku da investirate u svoj budući dom. Za više informacija ili dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte putem web obrasca ili nas nazovite. Iskoristite priliku da stvorite svoj dom po mjeri u srcu Pule!

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός       635501  
αναφοράς:  
Agency ref id:            1667  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                   +385 98 743 467  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: