

## ISTRA, UMAG - Stan na mirnoj lokaciji u blizini svih sadržaja, Umag.

### Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, UMAG - Stan na mirnoj lokaciji u blizini svih sadržaja
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	65 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	226,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Τελευταία ανακαίνιση:	2024



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag
Περιοχή Πόλη:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, UMAG - Stan na mirnoj lokaciji u blizini svih sadržaja U blizini centra grada Umaga, nalazi se ovaj predivan stan u novogradnji! Stan se nalazi na prvom katu manje stambene zgrade, a ukupna površina stana iznosi 65 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, balkonom, dvije spavaće sobe, kupaonice i hodnika. Stan se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala s izolacijom od 10 cm i PVC stolarijom. Hlađenje i grijanje osigurani su klima

uređajima, a dodatnu mogućnost grijanja pruža dimnjak koji omogućava korištenje peći na pelete ili drva. Stanu pripada jedno parkirno mjesto, a postoji i mogućnost nadoplate za dodatno parkirno mjesto. Cijena stana uključuje PDV, a prodaje se po principu ključ u ruke, što znači da je stan potpuno uređen i useljiv, bez namještaja i hortikulture. Planirani završetak radova je krajem 2024. godine. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za investiciju u turizam ili za cjelogodišnje stanovanje. Za sve dodatne informacije i dogovor za razgledavanje, kontaktirajte nas! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32073

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      635534  
αναφοράς:  
Agency ref id:            32073  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 91 54 833 54  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: