

Κυέα 109 m2 sa imanjem (10000 m2) Bjelovar Ždralovi, Bjelovar - Okolica, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Estera nekretnine
Όνομα: Estera
Επώνυμο: nekretnine
Όνομα: Estera nekretnine
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο: gordan@estera-nekretnine.com
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <https://www.estera-nekretnine.com>

Χώρα: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb

Ταχυδρομικός 10000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Nemčićeva 10

Phone: 0038516999444

Fax: 0038516999445

Σχετικά με
εμάς: ESTERA NEKRETNINE kao
brand tvrke Estera ulaganja
d.o.o. nastala je iz potrebe da se
prodavateljima nekretnina pruži
potpuna i kompetentna usluga
kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i
kompetencija za sva područja
vezana uz kupoprodaju
nekretnina su temelji
poslovanja tvrtke već dugi niz
godina i svakodnevni upiti
kupaca i odlična prodaja su
potvrda pravog smjera u
poslovanju.

Tvrtka je ovlaštene kreditni
posrednik u potrošačkom
kreditiranju. Dobro smo
upoznali sa svim potrebnim
koracima oko ishođenja

dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Κυέα 109 m2 sa imanjem (10000 m2) Bjelovar Ždralovi
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	109 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	10560 m ²
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	190,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.08.2024

Κατάσταση

Κατάσταση:	Renovated
Χτίστηκε:	1968
Τελευταία ανακαίνιση:	2020

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Bjelovarsko-bilogorska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Bjelovar - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Ždralovi
Poštanski broj:	43000

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	
Πιστοποιητικό ελέγχου:	όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Απόβλητα, Ηλεκτρισμός
----------	-----------------------

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se veliko seosko gospodarstvo u neposrednoj blizini Grada Bjelovara u urbanom naselju Ždralovi. U sastavu imanja prodaje se kuća sa 109 m2 stambenog prostora, koja je renovirana 2020 godine. Kuća se grije na peć na drva i ima vlastiti bunar. Ispred kuće je gradska voda, kanalizacija i plin. Plin još nije spojen. Kuća se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice i hodnika. Dvorište je površine 1184m2, livada je površine 5390 m2, gospodarska zgrada površine 126 m2. Posjed ima preko 10.000 m2 od toga veliki dio je u građevinskoj zoni. Kuća i gospodarska zgrada imaju uporabnu dozvolu. Odlična prilika za kupce koji žele biti u blizini grada, ali ipak žele biti gospodar na svom imanju. Zbog blizine grada Bjelovara i zbog blizine budućih Bjelovarskih Toplica (10 min) imanje pruža budućem vlasniku razne mogućnosti korištenja ovog velikog prostora. kao primjer: - za proizvodne hale - za OPG - za zanatski obrt - za stanogradnja - za skladište - za turističku namjenu itd. Prava prilika za kupce koje žele pokrenut vlastiti posao. Nekretnina posjeduje : Vlasnički list, Građevinsku dozvolu i Uporabnu dozvolu. Za više informacija kao i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazovite na: +385995321981 WA/Viber Salem Oručević. Ein großer Bauernhof zum Verkauf in unmittelbarer Nähe der Stadt Bjelovar in der städtischen Siedlung Ždralovi. Innerhalb des Anwesens steht ein Haus mit 109 m2 Wohnfläche zum Verkauf, welches 2020 renoviert wurde. Das Haus wird mit einem Holzofen beheizt. Das Haus verfügt über einen eigenen Brunnen. Vor dem Haus befindet sich Stadtwasser, Abwasser und Gas. Das Gas ist noch nicht

angeschlossen. Das Haus verfügt über ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Flur. Die Hoffläche beträgt 1184 m², Der Innenhof verfügt hat eine Fläche von 5390 m², ein Nebengebäude von 126 m². Das Anwesen verfügt über 10.000 m², wovon ein großer Teil in der Bauzone liegt. Das Haus verfügt über eine Nutzungsgenehmigung. Eine großartige Gelegenheit für Kunden, die in der Nähe der Stadt sein möchten, aber dennoch Herr auf ihrem Grundstück sein möchten. Aufgrund der Nähe zur Stadt Bjelovar und der Nähe zum zukünftigen Thermalbad Bjelovarske Toplice (10 min) bietet das Anwesen dem zukünftigen Eigentümer verschiedene Möglichkeiten der Nutzung dieses großen Geländes. Zum Beispiel: - für Produktionshallen - für Familien Bauernhof - für einen handwerklichen Betrieb - für den Wohnungsbau - für Lagerhallen - für touristische Zwecke, etc. Eine echte Chance für Menschen, die etwas ganz neues Unternehmen wollen. Die Immobilie verfügt über: Eigentumsurkunde, Baugenehmigung und Nutzungsgenehmigung.
+385995321981 WA/Viber Salem Oručević

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 635594

αναφοράς:

Agency ref id: 1141