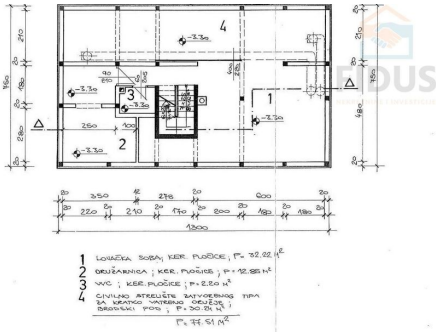


## Poslovno - stambena nekretnina - Novi grad (Osijek), Osijek, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Pavo Đanić  
 Όνομα: Pavo  
 Επώνυμο: Đanić  
 Όνομα: Fidus  
 Εταιρία: Fidus  
 Service Type: Selling and renting  
 Ιστοχώρος: <http://www.fidus.com.hr>  
 Χώρα: Croatia  
 Region: Osječko-baranjska županija  
 City: Osijek  
 Ταχυδρομικός Κώδικας: 31000  
 Διεύθυνση: Hrvatske Republike 43  
 Mobile: +385 98 682 521  
 Phone: +385 91 9299 710  
 Σχετικά με εμάς: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka

za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Poslovno - stambena nekretnina - Novi grad (Osijek)
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	270 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	175 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	1
Κελάρι:	όχι
Τιμή:	189,900.00 €
Δημοσιεύτηκε:	02.09.2024

## Κατάσταση

Κατάσταση: Χρήζει ανακαίνισης

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Osječko-baranjska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Osijek
Περιοχή Πόλη:	Novi Grad
Poštanski broj:	31000

## Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Αέριο, Απόβλητα  
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se kuća s poslovnim prostorom i garažom u Divaltovoj ulici u Osijeku. Cijela nekretnina je cca 270 m2 korisne površine, a proteže se na 3 etaže. U prizemlju površine cca 110 m2 se nalazi poslovni prostor (prodavaonica, malo skladište, ured i wc) i stambeni dio (dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom i kupaonica), te garaža. U podrumu površine 78 m2 se nalazi "lovačka soba"/ prostorija za druženje, civilno strelište zatvorenog tipa za kratko vatreno oružje, oružarnica i wc. U potkrovlju površine 77 m2 se nalaze 3 spavaće sobe, velika neuređena prostorija (predviđeno za dnevni boravak s kuhinjom), blagovaonica, wc i lođa. Nekretninu je potrebno obnoviti i prilagoditi potrebama novih stanara. Lokacijski povoljno smješteno zbog blizine drugih poslovnih objekata, javnog prijevoza, trgovačkog centra, sportskog sadržaja... U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1756 Energetska klasa: U izradi

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 635687

αναφοράς:

Agency ref id: iro-1756

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (98) 682-521

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: