

## Kanfanar, autentična stara kamena kuća u srcu mjesta s okućnicom, Kanfanar, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Real Estate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Real Estate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Kanfanar, autentična stara kamena kuća u srcu mjesta s okućnicom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	260 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	8
Τιμή:	480,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	02.09.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1904
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Kanfanar  
Περιοχή Πόλη: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Kanfanar – autentična stara kamena kuća u srcu mjesta Kanfanar, smješten u predivnoj Istri, poznat je po svojoj bogatoj tradiciji i kulturnom nasljeđu. Ova kamena kuća, izgrađena 1904. godine, jedan od rijetkih primjera očuvanog istarskog duha. U dalekoj povijesti bila je gostionica poznata diljem cijele Istre. Kuća se prostire na zemljištu veličine 880 m<sup>2</sup>, dok ukupna stambena površina iznosi 260 m<sup>2</sup>. Kuća je podijeljena na dvije stambene jedinice od kojih se jedna trenutno koristi za život dok je na katu potrebna renovacija. U prizemlju se nalazi prostrani stan s ulaznim hodnikom, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, te tri spavaće sobe i kupaonica. Na prvom katu je još jedan stan, koji uključuje dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom, četiri spavaće sobe i kupaonicu. Posebnost ove kuće je ukopani podrum među stijenama, koji pruža savršenu atmosferu za vinski podrum ili slične svrhe. Iz podruma se može pristupiti garaži koja može primiti jedan automobil. Grijanje je osigurano centralnim sustavom na pelete i s pet klima uređaja, a na katu se nalazi i dodatna peć na drva. Okućnica je uređena i ograđena, s brojnim sačuvanim detaljima iz vremena izgradnje. Osim garažnog parkirnog mjesta, vani je moguće parkirati još dva automobila. Iskoristite priliku i postanite vlasnik ove jedinstvene nekretnine koja priča povijest Kanfanara! ID KOD AGENCIJE: 1042-64

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 635725  
Agency ref id: 1042-64  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: 052210824