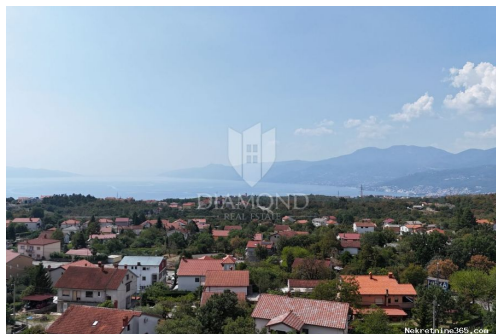


## Viškovo, kvalitetan stan na mirnoj lokaciji, Viškovo, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα:	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52440
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Viškovo, kvalitetan stan na mirnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	87 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	294,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	02.09.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2024.
-----------	-------



#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Viškovo
Περιοχή Πόλη:	Marinčići
Poštanski broj:	51216

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Viškovo, kvalitetan stan na mirnoj lokaciji Stan na Viškovu smješten je u novoadaptiranoj zgradi s ukupno četiri stana. Nalazi se u mirnoj ulici pružajući mir i privatnost. Prostrana okućnica budućim vlasnicima omogućava komfor bez ograničenja koji je obično uskraćen stanarima višestambenih zgrada. Zgrada je majstorski izgrađena od najkvalitetnijih materijala, s fasadom otpornom na vremenske uvjete i vrhunskom izolacijom koja osigurava odličnu energetska efikasnost. Stan ima površinu od 87,15 četvornih metara i nalazi se u prizemlju, što ga čini posebno pogodnim za osobe s invaliditetom. Prostran je i svijetao, s pametno osmišljenim rasporedom prostorija. Dnevni boravak je otvorenog koncepta, povezan s kuhinjom i blagovaonicom, stvarajući ugodan prostor za obiteljska okupljanja. Veliki prozori donose obilje prirodnog svjetla, dok kvalitetna podna keramika unosi osjećaj topline i elegancije. Spavaće sobe su udobne, s dovoljno prostora. Kupaonica je opremljena modernim sanitarijama i kvalitetnim pločicama, pružajući osjećaj luksuza. Stan ima vlastitu prostranu terasu, savršeno mjesto za opuštanje na svježem zraku. Stan je opremljen podnim grijanjem putem dizalice topline, dok svaka prostorija ima i dodatni klima uređaj. Sustav grijanja i hlađenja povezan je putem Wi-Fi-a, omogućujući upravljanje na daljinu. Stan također ima video portafon za dodatnu sigurnost. Lokacija stana je izuzetno pogodna, s blazinom javnog prijevoza, vrtića, škola, trgovina i restorana, što svakodnevni život čini praktičnim. U blizini je i prometno čvorište koje povezuje Viškovo s autoputom i Slovenijom, omogućujući brzu i jednostavnu povezanost s okolnim područjima. Opatijska i riječka rivijera udaljene su svega petnaestak minuta vožnje, dok je otok Krk na pola sata vožnje. Predviđeno je da zgrada bude opremljena automatiziranom kapijom i potpuno ograđenom okućnicom, osiguravajući dodatnu sigurnost i privatnost. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta, što dodatno povećava njegovu praktičnost. Ovaj stan na Viškovu idealan je za obitelj koja traži kvalitetan i moderan dom u mirnom, ali odlično povezanom dijelu grada, s naprednim tehničkim rješenjima koja olakšavaju svakodnevni život. Obratite nam se s povjerenjem ukoliko se želite osobno uvjeriti u sve što Vam ovaj stan može pružiti. ID KOD AGENCIJE: 2009-32

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 635726

αναφοράς:

Agency ref id: 2009-32

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 052210824

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: