

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, VOLOVČICA, 66 m2, 2-soban, Peščenica - Žitnjak, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |   |
|---------------------|---|
| Όνομα:              | Agencija Starling   |
| Όνομα:              | Agencija  |
| Επώνυμο:            | Starling  |
| Όνομα               | STARLING d.o.o.   |
| Εταιρίας:           |   |
| Service Type:       | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>   |
| Χώρα:               | Croatia   |
| Region:             | Grad Zagreb   |
| City:               | Zagreb  |
| Ταχυδρομικός        | 10000   |
| Κώδικας:            |   |
| Διεύθυνση:          | Prilaz Gjure Deželića 75/1  |
| Phone:              | 01 779 23 10  |
| Σχετικά με<br>εμάς: | Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta. |

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim

svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | STAN, PRODAJA, ZAGREB, VOLOVČICA, 66 m2, 2-soban |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση   |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 66 m <sup>2</sup>                                |
| Όροφος:            | 1  |
| Αριθμός Ορόφων:    | 4  |
| Υπνοδωμάτια:       | 3  |
| Μπάνια:            | 2  |
| Τιμή:              | 183,000.00 €                                     |
| Δημοσιεύτηκε:      | 02.09.2024                                       |

### Κατάσταση

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Χτίστηκε:             | 1963 |
| Τελευταία ανακαίνιση: | 2002 |

## Τοποθεσία

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Χώρα:              | Croatia             |
| Κράτος / Περιοχή / | Grad Zagreb         |
| Επαρχία:           |                     |
| Πόλη:              | Peščenica - Žitnjak |
| Poštanski broj:    | 10000               |

## Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Θέρμανση

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Κεντρική θέρμανση: | όχι |
|--------------------|-----|

## Στάθμευση

|         |     |
|---------|-----|
| Γκαράζ: | όχι |
|---------|-----|

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: STAN, PRODAJA, ZAGREB, VOLOVČICA, 66 m2, 2-soban Prodaje se dvosoban stan površine 66 m2 na prvom katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1963. godine, ima ukupno četiri kata te se nalazi u Zapoljskoj ulici. Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice, wc-a, hodnika, izbe i 2 loggie. Stan se prodaje djelomično namješten. Stan je kompletno adaptiran 2002. godine (elektro i plinse instalacije, brušenje parketa te bojanje i brušenje unutarnje i vanjske stolarije). Novo krovíšte na zgradi je postavljeno 2023. godine. Postoji mogućnost kupnje garaže površine 15 m2 (obračunato po koeficijentu iznosi 11,25 m2) u neposrednoj blizini zgrade. Nalazi se u neposrednoj blizini osnovne škole, vrtića, pošte, dućana i javnog prijevoza. Orijehtacija: Zapad-Istok Grijanje: centralno etažno Parking: javni besplatni Cijena stana: 183.000 EUR Cijena garaže: 15.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 5939

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Εσωτερικός αριθμός | 635788 |
| αναφοράς:          |        |
| Agency ref id:     | 5939   |