

## ΟΡΑΤΙJA, POBRI - prizemlje od 120 m2 za adaptaciju, pogled na more i veliki vrt, Opatija - Okolica, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine  
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Dux nekretnine  
Όνομα Εταιρίας: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA, POBRI - prizemlje od 120 m2 za adaptaciju, pogled na more i veliki vrt
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	120 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Τιμή:	230,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Opatija - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA, POBRI - prizemlje od 120 m2 za adaptaciju, pogled na more i veliki vrt  
U posebnoj DUX prodaji izdvajamo izuzetno kvalitetan i zdrav stan u prizemlju privatne kuće za adaptaciju blizu centra Opatije i mora. Radi se o stanu od bruto 160 m2, a zbog debljine autentičnih kamenih zidova od 90 cm stan ima otprilike 120 m2 neto. Kao što je vidljivo na slikama, temelji adaptacije su postavljeni i sačuvani su povijesni detalji. Također, pripremljena je voda i struja, a kuća je općenito spojena na kanalizaciju. Ovaj veći stan sastoji se od čak 6 prostorija te je na budućem vlasniku hoće li imati veliki stan ili ga podijeliti na dva apartmana. Stan ima privatni ulaz s privatnog zemljišta (budući parking veličine 90 m2). Nadalje, na drugoj strani stana ova odlična prilika za investiciju izlazi u vlastiti vrt veličine 243 m2. Iz vrta pruža se odlična pogled na more i okruženo je kvalitetnim

susjedstvom i tišinom. Ovaj isti vrt velika je prednost jer se može iskoristiti na razne načine, kao što je bazen, sunčalište, roštilj i sjenica. Ova kuća nalazi se u mirnoj ulici samo 4 minute vožnje do centra Opatije. Do trgovine je 3 minute pješice. Ova privatna kuća je etažirana i ima 3 kvalitetna susjeda. Prizemlje je suho i sve je iz temelja dodatno izolirano. Odlična prilika za investiciju u veći stan ili 2 apartmana u Opatijskoj rivijeri. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
32942

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 635844

αναφοράς:

Agency ref id: 32942

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 189 8332

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: