

## ISTRA, LANIŠĆE - Kamena kuća i gospodarska zgrada, Lanišće, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, LANIŠĆE - Kamena kuća i gospodarska zgrada
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	180 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	270 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Τιμή:	104,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Lanišće
Περιοχή Πόλη:	Lanišće
Poštanski broj:	52422



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, LANIŠĆE - Kamena kuća i gospodarska zgrada Općina Lanišće nalazi se na nepreglednim prostranstvima netaknute prirode bajkovitog mediteranskog poluotoka u brdsko-planinskom području Čićarije na krajnjem sjeveroistočnom rubu Istarske županije, gdje na sjeveru graniči s Republikom Slovenijom, a na istoku s Primorsko-goranskom županijom. Površinom od 143,13 km<sup>2</sup> slikovitog područja najveća je općina i ujedno najslabije naseljena općina u Istri te broji svega 270 stanovnika u sveukupno 14 autentičnih naselja. Područje općine osim netaknute prirode nudi mir i tišinu tradicionalnih istarskih sela, svježinu šuma i obronaka, idilične pejzaže i očaravajuće panorame. U malom selu u tom slikovitom krajoliku, na prodaju su kamena kuća i gospodarska zgrada. Na omanjem, ali taman velikom zemljištu nalazi se samostojeća kuća tlocrtne

površine ca. 60 m<sup>2</sup> koja je razvedena na dvije etaže; prizemlje i kat te gospodarski objekt tlocrtne površine ca. 30 m<sup>2</sup> koji je također razveden na dvije etaže. Objektima je potrebna kompletna obnova a adaptacija je već započela; uklonjene su međukatne konstrukcije i postavljen je novi krov i limarija na oba objekta. Kombinacija bujnog zelenila i tradicionalne istarske arhitekture čini ovu nekretninu idealnom za ljubitelje kamenih starina i prirode s velikim potencijalom za miran obiteljski život ili unosan posao iznajmljivanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32928

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 635847

αναφοράς:

Agency ref id: 32928

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 92 235 9472

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: