

## Svetvinčenat, kamena kuća sa velikom okućnicom, Svetvinčenat, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Svetvinčenat, kamena kuća sa velikom okućnicom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	440 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1750 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	7
Τιμή:	290,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.09.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1900
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Svetvinčenat  
Περιοχή Πόλη: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Svetvinčenat, okolica, Ova autohtona istarska kuća nalazi se u jednom od najljepših i najpoznatijih dijelova Istre, u mirnom selu blizu Svetvinčenta. Smještena je na par minuta vožnje od centra, okružena obiteljskim kućama i kućama za odmor. Idealna je za one koji traže autentični istarski ambijent i privatnost, a istovremeno žele blizinu urbanih sadržaja i prirodnih ljepota. Ova kuća sagrađena je na početku stoljeća te se prostire na impresivnoj okućnici od 1750 m<sup>2</sup>. Tlocrtno zauzima 175 m<sup>2</sup>, uz dodatni pomoćni objekt od 55 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog kata i potkrovlja. Iako je krov nedavno obnovljen, unutrašnjost zahtijeva potpunu adaptaciju, pružajući novim vlasnicima priliku za stvaranje svojeg idealnog doma. Na parceli se nalazi šterna, prepoznatljiv simbol tradicionalnih istarskih kuća, koji dodatno obogaćuje njezin šarm. Parcela je u potpunosti ograđena visokim kamenim zidom, što osigurava potpunu privatnost i sigurnost. Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku na tržištu, budući da su slične kuće većinom prodane i pretvorene u luksuzne oaze za odmor. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ove jedinstvene kuće i stvorite svoj vlastiti kutak istarskog raja. Za više informacija ili razgledavanje, kontaktirajte nas odmah! ID KOD AGENCIJE: 1018-1326

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 635876  
Agency ref id: 1018-1326  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +38552210824  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: