

## ISTRA, MEDULIN - Hotel na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more. Medulin, Εμπορικά ακίνητα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, MEDULIN - Hotel na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Σκοπός:	τροφοδοσία
Τετραγωνικά Πόδια:	1000 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Όροφος:	3
Υπνοδωμάτια:	23
Μπάνια:	20
Τιμή:	2,178,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.09.2024

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι



## Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	7
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, MEDULIN - Visoko kvalitetan i savršeno održavan obiteljski hotel smješten na svega nekoliko koraka od Medulinske rive. Ponosno predstavljamo ovaj visoko kvalitetan i savršeno održavan obiteljski hotel smješten na mirnoj lokaciji izvan svih gužvi i buke, dok se i dalje nalazi na svega 500m od plaže i od centra svih zbivanja u Medulinu. Riječ je o objektu idealnom za razvoj vlastitog turističkog poslovanja s gotovo sigurnim povratom na uloženo. Sav se sadržaj nalazi u neposrednoj blizini hotela i to na svega 5 minuta laganoga hoda. Ovaj je hotel poznat među svojim gostima, koji se vjerno vraćaju gotovo svake godine.

**OPIS HOTELA:** Ovaj se hotel sastoji od sveukupno 1000m<sup>2</sup> stambenoga prostora, unutar kojih se nalazi 20 komotnih i prostranih spavaćih soba. Svaka spavaća sobe posjeduje vlastitu kupaonicu i terasu, sve sobe iznad prvog kata posjeduju pogled na more i prirodu što ih čini vrlo primamljivima među posjetiocima. Uz 20 komotnih i opremljenih soba, ovaj hotel u prizemlju posjeduje i prostrani apartman od sveukupno 110m<sup>2</sup> stambenoga prostora, a koji sadrži prostranu terasu, kupaonu, open space prostora u kojemu se nalazi kuhinja s dnevnim boravkom i blagovaonicom, te i dvije spavaće sobe. Isti je apartman trenutno u korištenju od strane vlasnika. Uz sve spomenuto svakako moramo istaknuti kako hotelu posjeduje funkcionalan i opremljen restoran, koji se do sada najčešće koristio za usluge doručka ili polupansiona s kapacitetom od 40+ osoba. U restoranu se nalazi i opremljena kuhinja sa svom potrebnom tehnikom, 2 wc + wc za osoblje s tuš kabinom. Ispred hotela se nalazi više 30 parking mjesta za goste + 2 natkrivena parking mjesta i garaža s jednim parking mjestom koji su u korištenju od strane vlasnika. Na objektu je novo postavljen plinski spremnik koji je i nedavno renoviran, a uz pomoć kojega se u potpunosti opskrbljuje cijeli objekt. Hotel posjeduje i dodatan pomoćni objekt, odnosno manju kućicu od 45 m<sup>2</sup> s kuhinjom, kupaonom, dnevnim/blagovaonicom, te spavaćom sobom, kao i uređenom manjom okućnicom. Ovaj je pomoćni objekt zamišljen kao manji apartman za osoblje po potrebi.

**OPIS OKUĆNICE:** Hotelu se pristupa uz pomoć manje slijepe asfaltirane ceste, gdje se nalazi veći već spomenuti parking za 30+ automobila. Ostatak

okućnice od hotela nudi priliku budućim vlasnicima za izgradnju dodatnog sadržaja, kao što je bazen, vanjski bar i tome slično, a čime bi se upotpunila ponuda savršenog smještaja na ovoj atraktivnoj lokaciji, koja svake godine broji sve veći broj gostiju. DODATNE INFORMACIJE: \* vlasništvo je uredno, hotel posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. \* vlasnik je privatna osoba. \* sve su sobe funkcionalne, a vlasnici svake godine investiraju u hotel i vode savršenu brigu o cijelome objektu. \* svaka je soba klimatizirana. \* restoran je funkcionalan. \* trenutni vlasnici na rade punim kapacitetom i dalje bilježe značajan uspjeh za vrijeme turističke sezone. Riječ je o izvrsnoj prilici za osobe koje su voljne pokretanja vlastitog biznisa na izvrsnoj lokaciji, koja im gotovo pa daje maksimalnu sigurnost za povrat investicije. Iskoristite ovu priliku i postanite vlasnikom ovog savršenog objekta koji čeka na nove vlasnike s novim i svježim idejama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32971

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 636034  
αναφοράς:  
Agency ref id: 32971  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 576 8337  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: