

## ISTRA.MOTOVUN - Prekrasna autohtona kuća sa konobom, Motovun, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA,MOTOVUN - Prekrasna autohtona kuća sa konobom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	108 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	60 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	199,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.09.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Motovun
Περιοχή Πόλη:	Motovun
Poštanski broj:	52424

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
------------------------------	---

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, MOTOVUN - Prekrasna rustikalna kuća Motovun je popularna turistička destinacija koja je danas na glasu kao centar hedonista iz cijeloga svijeta. Drevni istarski akropolski gradić smješten na vrhu 277 metara visokog brijega koji dominira dolinom rijeke Mirne jedan je od najljepših starih gradova na Mediteranu. Do njega vodi najduže istarsko stepenište s 1052 stepenica. Motovun je grad-spomenik na UNESCO World Heritage pristupnoj listi. Ono što Motovun i njegovu općinu, koja se prostire na površini od 33,58 km<sup>2</sup>, čini posebnima su biološke raznolikosti, bogat biljni svijet i osobita mikroklimatska obilježja. Zbog specifičnih geomorfoloških karakteristika sa brojnim brežuljcima pažnju plijeni

prirodnim ljepotama i nezaboravnim panoramskim pogledima koji ispunjuju dušu  
Nedaleko Motovuna, na prodaju je dvojna kamena kuća, raspoređena kroz 3 etaže.  
U prizemlju je smještena prekrasna konoba a unutarnjim stepeništem se ide na prvi  
kat na kojem su spavaća soba i kupatilo. Na drugom katu se nalazi prostrani  
dnevni boravak sa galerijom. Ukupna kvadrature useljive kuće je 108m2 OVAJ  
DIO KUĆE JE USELJIV! Uz ovu prekrasnu kuću ide još jedan dio kuće kojem je  
potrebna adaptacija no s obzirom na odlično stanje zidova, moguće je očuvati  
autentičnost istarske kuće. Smještaj na mirnoj lokaciji, okruženje kuća za odmor,  
pogled na Motovun, blizina atraktivnih turističkih sadržaja, daju ovoj nekretnini  
veliki potencijal, a budućem vlasniku mogućnost povrata investicije kroz turistički  
najam. Ukupna kvadratura ovog dijela kuće iznosi 86m2. Drugi dio kuća ima i  
odvojeni ulaz. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s  
Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID  
KOD AGENCIJE: 32914

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 636039

αναφοράς:

Agency ref id: 32914