

Istra: Umag, okolica - prostrano uređeno imanje sa velikim maslinikom i samostojećim objektom, Umag, Γη



Πληροφορίες Πωλητή

| | |
|---------------------|--|
| Όνομα: | Art Living Real Estate |
| Όνομα: | Art Living |
| Επώνυμο: | Real Estate |
| Όνομα | ART LIVING REAL ESTATE |
| Εταιρίας: | |
| Service Type: | Selling and renting |
| Χώρα: | Croatia |
| Region: | Istarska županija |
| City: | Umag |
| Ταχυδρομικός | 52470 |
| Κώδικας: | |
| Διεύθυνση: | Pozioi 1g |
| Mobile: | +385 91 784 80 83 |
| Phone: | +385 91 784 80 83 |
| Σχετικά με εμάς: | Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality. |

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

| | |
|--------------------|---|
| Τίτλος: | Istra; Umag, okolica - prostrano uređeno imanje sa velikim maslinikom i samostojećim objektom |
| Ιδιοκτησία για: | Πώληση |
| Τύπου Land: | Η γεωργική γη |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 5800 m ² |
| Τιμή: | 300,000.00 € |
| Δημοσιεύτηκε: | 13.11.2024 |

Τοποθεσία

| | |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα: | Croatia |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία: | |
| Πόλη: | Umag |
| Περιοχή Πόλη: | Umag |
| Poštanski broj: | 52470 |

**Άδειες**

| | |
|-------------------------------|-----|
| πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: | όχι |
|-------------------------------|-----|

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Umag - okolica Prodaje se lijepo poljoprivredno imanje površine 5800 m2, smješteno na slikovitom području Istre, udaljeno svega 3,5 km od centra grada Umaga i mora, te 10 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Imanje je pravilnog četverokutnog oblika s asfaltiranim pristupnim putem. Sastoji se od 3 dijela, ulaznog uređenog prostranog zemljišta, središnjeg prostranog dijela sa 6 samostojećih objekata u kojima se nalazi prostorija za dnevni boravak sa nekoliko ležaja i zasebno kuhinjom te blagovaonom, zatim prostorije sa uređenom kupaonom, objekta sa dodatnom spavaćom sobom i prostorom za odmor, te objekta za pohranu radnog materijala i stvari. Svi samostojeći objekti okruženi su prelijepim višegodišnjim maslinama te lijepo uređenim voćnjakom. Treći dio imanja sastoji se od prostranom uređenog i održavanog maslinika sa stotinjak maslina. Jedinstvena lokacija sjeverozapadne Istre poznata po vrhunskoj gastronomiji, vinima, čistoj i netaknutoj prirodi, čini ovo imanje idealnom prilikom za maksimalnim uživanjem u blagodatima Istre kao i za investicije različitih namjena. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i tačniji ID KOD AGENCIJE: 1197 ID KOD AGENCIJE: 1197

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 636201

αναφοράς:

Agency ref id: 1197

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 091 784 8083

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: