

## OPATIJA, CENTAR - Prekrasan gospodski stan u održavanoj povijesnoj vili u samom centru Opatije blizu mora!, Opatija, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA, CENTAR - Prekrasan gospodski stan u održavanoj povijesnoj vili u samom centru Opatije blizu mora!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	110 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	685,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	04.09.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA, CENTAR - Prekrasan gospodski stan u održavanoj povijesnoj vili u samom centru Opatije blizu mora! Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki

izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. U strogom centru Opatije, smjestila se redovito održavana lijepa Austro-ugarska vila. Na prodaju je stan veličine 110m<sup>2</sup> na drugom katu. Sastoji se od tri sobe od kojih jedna ima izlaz na balkon s lijepim pogledom, hodnika, prostranog dnevnog boravaka s blagovaonicom te potpuno opremljene kuhinje i kupaonice. Stan obiluje svejtlošću zbog puno prozora i visokih stropova te dobre pozicioniranosti. Zdravlje stana je izuzetno te je vrlo dobro očuvan. Stan ima vanjsko spremište u prizemlju zgrade, idealno za odlaganje bicikala, plažne opreme ili ostalih stvari. Stanje ove vile je besprijeorno i odličan je pokazatelj odnosa suvlasnika u kući. Zgrada se nalazi samo 50 m zračne linije od glavne ulice Opatije i šetnice Lungomare. Pješice do samog centra Opatije je samo 2 minute. Ovaj stan može uz malo vlastitog ukusa može biti jedinstvena prilika za kupnju većeg stana u centru Opatije. Kontaktirajte nas i zakažite razgledavanje što prije! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32996

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 636219

αναφοράς:

Agency ref id: 32996