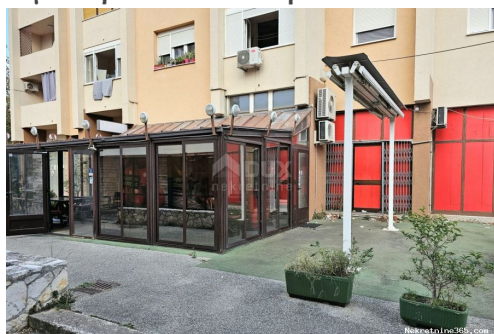


## ISTRA, PULA, VERUDA - Poslovni prostor smješten na mirnoj lokaciji, Pula. Εμπορικά ακίνητα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με  
εμάς:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, PULA, VERUDA - Poslovni prostor smješten na mirnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Ενοικίαση
Σκοπός:	του τομέα των υπηρεσιών
Τετραγωνικά Πόδια:	100 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Τιμή:	1,400.00 €
Δημοσιεύτηκε:	04.09.2024

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2022

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Veruda
Roštanski broj:	52100

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	7
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, PULA, VERUDA - Poslovni prostor idealan za manji restoran/kafić/fast food ili tome slično. Na jednom od najtraženijih dijelova grada smjestio se ovaj kvalitetan i funkcional poslovni prostor, idealan za manji restoran, kafić, fast food i tome slično. Riječ je o poslovnome prostoru smještenom u prizemlju zgrade na frekventnoj lokaciji. Ovaj poslovni prostor svojim budućim vlasnicima nudi brojne mogućnosti, a jedna od njih jest svakako siguran i stabilan posao. OPIS PROSTORA: Riječ je prostoru koji se sastoji od 62m2 unutarnjeg prostora i 40m2 vanjske natkrivene i zatvorene terase + okvirnih 18m2 ne natkrivene terase. Trenutno se u ovome prostoru nalazi profesionalna i funkcionalna kuhinja idealna za manji restoran, Pizzeriju ili fast food. Uz to ovaj prostor posjeduje i okvirnih 40 sjedećih mjesta s kombinacijom zatvorene i otvorene terase. Uz glavni prostor smjestilo se manje spremište, zatim dva sanitarna čvora. Jednako tako, je ovaj poslovni prostor podijeljen na dvije jedinice, koje je po potrebi moguće povezati u jednu cijelu i tako dobiti na većem broju zatvorenih sjedećih mjesta. DODATNE INFORMACIJE: S obzirom na lokaciju i koncept prostora bio bi idealan za kvartovski kafić, restoran brze hrane ili fast food restoran, zatim manje pizzeria, a moguća je i jednostavna prenamjena prostora u cilju prilagođavanja potrebama poslovanja. \* prostor je opremljen klima uređajima i profesionalnom kuhinjom. \* uključen je sav inventar prostora. \* zatvorena terasa idealna je za sve vremenske uvijete. \* lokacijski se prostor nalazi na atraktivnoj i prometnoj lokaciji. \* ovaj je prostor moguće i kupiti za cijenu od 195.000,00€, a vlasnik je otvoren za opcije dogovora. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda prostora, sve njegove opreme i lokacije, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32967

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 636233

αναφοράς:

Agency ref id: 32967