

## MALINSKA-VANTAČIĆI, PREKRASAN STAN U NOVOGRADNJI S OKUĆNICOM I BAZENOM, Malinska-Dubašnica, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dejan Šijan  
Ηλεκτρονικό [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Dejan  
Επώνυμο: Šijan  
Όνομα: Real nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling  
Πρόσθετο [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.real-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Σχετικά με  
εμάς: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao

najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	MALINSKA-VANTAČIĆI, PREKRASAN STAN U NOVOGRADNJI S OKUĆNICOM I BAZENOM
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	103 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Βεράντα:	15.4 m <sup>2</sup>
Τιμή:	730,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	05.09.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2023.

### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia

Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Primorsko-goranska županija  
Πόλη: Malinska-Dubašnica  
Περιοχή Πόλη: Vantačići  
Poštanski broj: 51511

## Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: MALINSKA-VANTAČIĆI, PREKRASAN STAN U NOVOGRADNJI S OKUĆNICOM I BAZENOM, DVA PARKIRNA MJESTA! Smješten na atraktivnoj lokaciji udaljen 250 metara od mora idealan je za uživanju u godišnjim odmorima ili investiciju za najam. Stan je smješten na prvom katu urbane vile. Pripadaju mu dva parkirna mjesta i okućnica od 67 m<sup>2</sup>. Na njoj je smješten bazen sa sunčalištem, strojarnica bazena i manja ljetnja kuhinja. Unutarnji dio stana ima 88.5 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: dnevnog djela otvorenog tipa s kuhinjom, blagovaonom i boravkom, spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, sanitarnog čvora i hodnika. Iz dnevnog djela se izlazi na prostranu natkrivenu terasu od 15.4 m<sup>2</sup> sa koje se pruža prekrasan pogled. Stan se prodaje kompletno namješten i opremljen. Valja istaknuti kuhinju sa kvalitetnim elektičnim aparatima, a od opreme podno grijanje i klimatizaciju svih prostorija, kvalitetnu podne i zidne podloge i sanitarije, te potpuno automatizirani i grijani bazen. Nekretnina vrijedna pažnje na minimalnoj udaljenosti od mora! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11226

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 636421

αναφοράς:

Agency ref id: 11226

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 0916192051

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: