

## ISTRA, ŽMINJ - Prostrano građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji savršeno za vile/kuće za odmor/obiteljske kuće, Žminj, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, ŽMINJ - Prostrano građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji savršeno za vile/kuće za odmor/obiteljske kuće
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	2913 m <sup>2</sup>
Τιμή:	120,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	05.09.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Žminj
Περιοχή Πόλη:	Žminj
Poštanski broj:	52341



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, ŽMINJ - Građevinsko zemljište smješteno na mirnoj lokaciji, nadomak svog sadržaja Predstavljamo ovu izvrsnu priliku, a riječ je o većem građevinskom zemljištu smještenome u okolici Žminja na mirnoj lokaciji bez gužve i buke. Ovo je zemljište zanimljivo za sve one koji su u potrazi za zemljištima u cilju razvoja projekta izgradnje više vila ili kuća za odmor, kao i za sve one koji su u potrazi za većim zemljišta u cilju izgradnje vlastite i privatne male oaze mira. OPIS ZEMLJIŠTA: Ovo se građevinsko zemljište sastoji od ukupnih 2.913m<sup>2</sup>, pravilnoga je oblika, te je smješteno uz asfaltiranu cestu. Zemljište posjeduje pristup s dvije strane. Svakako moramo istaknuti kako se na zemljištu se već nalazi voda, dok je struja smještena uz zemljište. \* Uz ovo zemljište kupci imaju priliku dodatno kupiti i privatno kameno održavano imanje koje se sastoji od 3 glavna objekta i nekoliko pomoćnih objekata. Riječ je o imanju koje posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, te je vlasništvo uredno, a nalazi uz zemljište\* DODATNE INFORMACIJE: Ono što će vjerujemo zanimati mnoge, zemljište je

moguće parcelirati u više manjih parcela, a sve to u cilju razvoja projekta za izgradnju više vila ili kuća za odmor. Ono što je moguće graditi na ovome zemljištu jesu: \* obiteljske (slobodnostojeće, polu ugrađene-dvojne, ugrađene građevine-u nizu) - maksimalna katnost obiteljske građevine iznosi tri nadzemne etaže uz maksimalnu visinu od 7,5m. Pod obiteljskom građevinom smatraju se građevine s max. 2 stambene jedinice. \* više obiteljske - maksimalna katnost obiteljske građevine iznosi tri nadzemne etaže uz maksimalnu visinu od 7,5m. Pod više obiteljskom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 3, a najviše 5 funkcionalnih (stambene ili poslovne) jedinica. Maksimalna katnost više obiteljske građevine iznosi četiri nadzemne etaže uz maksimalnu visinu od 10,50 m. \* više stambene građevine. Pod više stambenom građevinom, smatra se građevina s najmanje 6, a najviše 8. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda zemljišta i njegove lokacije, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33011

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 636565

αναφοράς:

Agency ref id: 33011