

## VODICE, novi projekt, luksuzna villa, pogled na more, bazen, V3, Vodice, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Fidius Broker  
Ηλεκτρονικό info@fidiusbroker.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Fidius  
Επώνυμο: Broker  
Όνομα: Fidius Broker 2  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <http://fidiusbroker.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Ταχυδρομικός 22211  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Σχετικά με εμάς: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	VODICE, novi projekt, luksuzna villa, pogled na more, bazen, V3
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	272 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	613 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	06.09.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Šibensko-kninska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodice
Περιοχή Πόλη:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: VODICE - Prodaje se moderna vila s bazenom, panoramski pogled na more i okolice grada Vodica! Prekrasna vila Tia nalazi se na brijegu i u mirnom okruženju. Ova nekretnina, udaljena 750 metara od plaže i 950 metara od centra grada, omogućuje Vam da se udaljite od gradske gužve i stresa, a ipak ste samo nekoliko minuta udaljeni od svih pogodnosti koje Vodice nude. Villa se prostire na velikoj površini pružajući dovoljno prostora za privatnost i uživanje. Idealna nekretnina za ugodan boravak preko cijele godine ili samo za odmor. U tijeku je izgradnja objekta, atraktivnog i jedinstvenog dizajna. Za gradnju će se koristiti kvalitetni materijali, te će biti ugrađena vrhunska oprema s kojom će se postići

visoki standardi kvalitete, udobnosti i energetske učinkovitosti nekretnine koja se nudi na prodaju. Za konstrukciju zgrade koristiti će se kombinacija betona i opeke s nosivim zidovima debljine 25 cm za čvrstoću i stabilnost, fasada će biti djelomično ventilirana s dekorativnom oblogom od Trespa ili MaxCompact ploča, te dijelom ETICS sustavom za estetski dojam i energetske efikasnost, vanjska aluminijska stolarija s profilima TERMO 85 i TERMO 150 za visoku izolaciju i trajnost, velike klizne stijene u prizemlju visine 300 cm s low-e troslojnim staklima za optimalnu svjetlost i izolaciju. Na katovima će biti ugrađene grilje obložene dekorativnim oblogama u boji ventilirane fasade za estetski dojam i regulaciju svijetla. Podovi će biti obloženi kombinacijom luksuzne keramike i parketa. Cijela kuća će biti klimatizirana multi-split sustavom u svim prostorijama za optimalnu temperaturu i udobnost, dizalica topline će se koristiti za grijanje i pripremu tople vode, ugrađeno električno podno grijanje u kupaonicama. Planirana je izvedba SmartHome sustava za automatizaciju rasvjete i pripremu za ugradnju ozvučenja ugradbenim zvučnicima i priprema na krovovima za fotonaponske ćelije i kompletna priprema za grijanje bazena. Planirani rok završetka radova - krajem 2024. godine Vila Tia (V3) s ukupnom bruto površinom od 272,15 m<sup>2</sup> (neto površina 215,01 m<sup>2</sup>) izgrađena na parceli površine 613 m<sup>2</sup>, proteže se na dvije etaže i sastoji se od: PRIZEMLJE - bruto/neto površina = 152,65 m<sup>2</sup> / 95,51 m<sup>2</sup> sastoji se od natkrivenog ulaza, ulaznog prostora, WC-a, spremišta, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 51,30 m<sup>2</sup> gdje se nalazi bazen i sunčalište, natkrivenu terasu površine 18,30 m<sup>2</sup>. KAT - bruto/neto površina = 119,50 m<sup>2</sup> / 119,50 m<sup>2</sup> sastoji se od stubišta, hodnika, tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i master spavaće sobe s vlastitom kupaonicom. Cijena iznosi 1.250.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO: Vila Patricia (V1) - ukupna bruto/neto površina = 374,95 m<sup>2</sup> / 319,06 m<sup>2</sup> = 1.490.000 € Vila Anica (V2) - ukupna bruto/neto površina = 285,00 m<sup>2</sup> / 231,13 m<sup>2</sup> = 1.350.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama) Vila Diva (V4) - ukupna bruto/neto površina = 275,10 m<sup>2</sup> / 236,06 m<sup>2</sup> = 1.250.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama) Za više informacija i dogovor o razgledavanju, molimo kontaktirajte nas putem telefona ili e-pošte. ID KOD AGENCIJE: H-162-V3

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 636787

αναφοράς:

Agency ref id: H-162-V3

ΤΗΛΕΦΩΝΟ ++385 91 3375522

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: