

## Iznimna PRILIKA - zemljište sa građevinskom dozvolom!, Ližnjan, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Iznimna PRILIKA - zemljište sa građevinskom dozvolom!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	534 m <sup>2</sup>
Τιμή:	125,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	09.09.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Ližnjan
Περιοχή Πόλη:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: IZNIMNA PRILIKA U LIŽNJANU - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA PRAVOMOĆNOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM!! Ližnjan je naselje i općina u jugoistočnom dijelu Istarske županije. Jednim dijelom graniči s Gradom Pula dok s druge strane graniči s općinom Medulin, stavljajući ga tako u odličnu geografsku poziciju, u blizini većih mjesta, popularnih odredišta te naposljetku u blizini atraktivnih sadržaja. Upravo u Ližnjanu, na ulazu u ovo prekrasno mjesto te u neposrednoj blizini Medulina, u ponudu smo dobili rijetku priliku, odnosno građevinsko zemljište s ishodovanom pravomoćnom građevinskom dozvolom. Dozvola se odnosi na izgradnju kuće površine nešto manje od 100m<sup>2</sup>. Velika prednost zemljišta je što se s radovima te izgradnjom može započeti praktički odmah, ne mora se čekati na zahtjevnu dokumentaciju već budući kupac može

preuzeti zemljište s dozvolom i započeti izgradnju kuće! Lokacija je mirna, odlična za kuću za miran i ugodan život te s druge strane, odlična i kao investicija te izgradnju kuće za odmor kao investiciju u turističke svrhe. Vlasništvo je uredno te se realizacija može odraditi u minimalnom roku, s toga nemojte čekati te se javite radi dogovora oko razgleda ovog prekrasnog zemljišta! Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda na raspolaganju Vam stoji: CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323  
claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513778

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 637085

αναφοράς:

Agency ref id: IS1513778