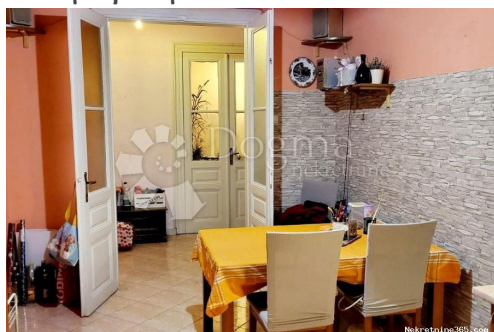


## ISTRA/PULA PROSTRAN STAN KOD AMFITEATRA -PRILIKA, Pula,

### Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA/PULA PROSTRAN STAN KOD AMFITEATRA -PRILIKA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	91 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	219,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	09.09.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1986
Τελευταία ανακαίνιση:	2010

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Centar
Poštanski broj:	52100



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U Puli, par minuta hoda od svjetski poznatog Amfiteatra u Puli prodajemo stan ukupne površine 91m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od : 3 sobe, prostranog dnevnog boravka, kuhinje, nužnika,kupaonice, hodnika Ovaj stan u centru grada nudi niz prednosti koje ga čine izuzetno poželjnim Lokacija: Nalazi se u srcu grada Pule, blizu Amfiteatra, što znači da imaš pristup brojnim kulturnim, zabavnim i gastronomskim sadržajima. Ova povlaštena lokacija omogućava potpuno uživanje u gradu i svim njegovim blagodatima bez potrebe za dugim putovanjima. Stan okružuje i mnoštvo parkirnih mjesta (uz povlaštenu naplatu za vlasnike). Mogućnost preuređenja: Stan može biti preuređen u dva manja stana, što je odlična investicija. Ovaj prostor možete prilagoditi kao dvostruku nekretninu za iznajmljivanje ili prodaju. Visina plafona (3,50m): Visoki plafoni daju osjećaj prostranosti . Nova infrastruktura: Instalacije su promijenjene 2010. godine, što znači da nećete imati troškove povezane s obnavljanjem vodovodnih ili elektro instalacija u skorije vreme. Priprema za klimatizaciju: Novi dovodi za klimu omogućavaju lako postavljanje klima uređaja, što je važno za stanovanje u urbanim sredinama gdje ljeti temperature mogu biti visoke. Odvojeno brojilo za struju: Odvojeni priključak za struju daje vam veću kontrolu nad troškovima električne energije, što je korisno posebno u slučaju preuređenja u dva stana. Stanu pripada spremište u podrumu 4,50m<sup>2</sup> te dio vrta u pozadini kuće. Ovaj stan je odlična opcija za one koji traže investiciju s potencijalom za višestruku upotrebu ili za one koji žele fleksibilan životni prostor. Uredno vlasništvo 1/1 , bez tereta. Pogledajte osobno ovu zanimljivu nekretninu , za sva dodatna pitanja stojimo Vam na raspolaganju ID KOD AGENCIJE: IS1513761

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 637138

αναφοράς:

Agency ref id: IS1513761