

## ΚΥΨΑ, ΠΡΟΔΑΨΑ, ΚΑΡΛΟΨΑ, 345 m<sup>2</sup> + 1500 m<sup>2</sup> ΖΕΜΛΨΨΤΕ, Karlovac, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Starling
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Starling
Όνομα	STARLING d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Ταχυδρομικός	10000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Prilaz Gjüre Deželicia 75/1
Phone:	01 779 23 10
Σχετικά με εμάς:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim

svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	KUĆA, PRODAJA, KARLOVAC, 345 m2 + 1500 m2 ZEMLJIŠTE
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	345 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1700 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	2
Τιμή:	229,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	09.09.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1978
-----------	------

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Karlovačka županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Karlovac
Περιοχή Πόλη:	Velika Jelsa
Poštanski broj:	47000

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----



## Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	3
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: KUĆA, PRODAJA, KARLOVAC, 345 m<sup>2</sup> + 1500 m<sup>2</sup> ZEMLJIŠTE Prodaje se samostojeća kuća ukupne bruto površine 345 m<sup>2</sup> + neuređeno potkrovlje površine 170 m<sup>2</sup> na parceli od 1700 m<sup>2</sup>. Građena je 1980-tih. godina i nalazi se u ulici Seljani. Kuća je višekatnica i sastoji se od ukupno tri etaže. Prizemlje, prvi kat i neuređeno potkrovlje. Prizemlje sadrži ulazni hodnik/predsoblje, dnevni boravak, blagovaonicu, kupaonicu, drvarnicu/hodnik s izlazom u dvorište, špajze, kotlovnice i garaže. Prvi kat se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonice, hodnika i prostrane terase. Potkrovlje je neuređeno i tlocrtno površine od 170 m<sup>2</sup>. Na parceli se također nalazi drvarnica ukupne površine 23 m<sup>2</sup>. U vlasničkom listu kuća se nalazi na parceli od ukupno 972 m<sup>2</sup> ali rađena je nova katastarska izmjena u kojem je vidljivo da se formira nova katastarska čestica koja obuhvaćati dio parcele pored i ukupna će površina iznositi 1702 m<sup>2</sup>. Vlasnici posjeduju svu dokumentaciju vezano za novu izmjeru i izvode iz katastarskog plana gdje je vidljiv izgled nove čestice. Kuća je iznimno

dobro održavana i čista. Orijentacija: I – J – Z - J Grijanje: peć na drva Parking:  
GARAŽA + 2 VANJSKA PARKIRNA MJESTA Cijena: 229.000,00 EUR ID  
KOD AGENCIJE: 5936

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 637297

αναφοράς:

Agency ref id: 5936

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 445 5225

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: