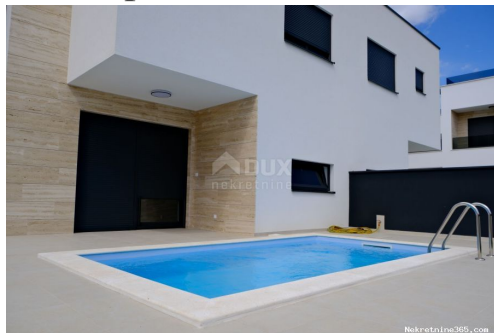


## ZADAR, VIR - Moderna dvojna kuća na elitnoj lokaciji s privatnim bazenom u blizini plaže Jadro! B, Vir, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ZADAR, VIR - Moderna dvojna kuća na elitnoj lokaciji s privatnim bazenom u blizini plaže Jadro! B
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	135 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	141 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Τιμή:	510,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vir
Περιοχή Πόλη:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ZADAR, VIR - Moderna dvojna kuća na elitnoj lokaciji s privatnim bazenom u blizini plaže Jadro! B U srcu najtraženije lokacije na otoku Viru, nalazi se prekrasna dvojna kuća koja savršeno spaja luksuz, moderni dizajn i bezvremensku eleganciju. Ova nova, besprijekorno uređena nekretnina pruža sve što vam je potrebno za savršeni život ili odmor na Jadranu. Smještena na svega pet minuta hoda od zlatne plaže Jadro, ova kuća nudi iznimnu privatnost i udobnost u najpoželjnijem dijelu otoka. Prizemlje se sastoji od prostranog i svijetlog dnevnog boravka, koji se kroz podizno-klizne staklene stijene otvara prema uređenom dvorištu s bazenom. Zamislite jutro uz kavu na terasi, dok sunce nježno obasjava vodu, stvarajući prizore koji oduzimaju dah. U prizemlju se također nalazi funkcionalna ostava i elegantno uređen WC, što ovu kuću čini savršenom za svakodnevni život ili druženja s obitelji i prijateljima. Na katu vas čekaju tri luksuzne spavaće sobe, od kojih glavna ima svoju vlastitu, intimnu kupaonicu. Sobe su dizajnirane s pažnjom prema svakom detalju, pružajući maksimalnu udobnost i privatnost. Dodatna kupaonica na katu osigurava praktičnost, dok električne rolete i klima uređaji u svim prostorijama pružaju potpuni komfor tijekom cijele godine. S ukupno 135 m<sup>2</sup> stambenog prostora i 140 m<sup>2</sup> okućnice, ova kuća pruža savršen balans između prostranosti i udobnosti. Dva parkirna mjesta osiguravaju praktičnost, dok je dvorište s bazenom idealno mjesto za opuštanje i uživanje u toplim ljetnim večerima. Kao poseban bonus, ovo je jedini dio otoka Vira s kanalizacijom, što dodatno podiže vrijednost ove nekretnine. Vir je otok koji osvaja svojom netaknutom prirodom, kristalno čistim morem i gostoljubivošću lokalnog stanovništva. U posljednjih nekoliko godina, Vir je postao sinonim za luksuzni turizam, nudeći svojim posjetiteljima vrhunske sadržaje i nezaboravne doživljaje. Njegova blizina Zadru i bogata ponuda aktivnosti čine ga idealnim mjestom za one koji traže mir i opuštanje, ali i za one koji žele aktivno provesti svoj odmor. Na Viru ćete pronaći sve – od prekrasnih plaža, šarmantnih restorana i trgovina, do povijesnih znamenitosti i živopisnih manifestacija koje se održavaju tijekom cijele godine. Ova dvojna kuća na Viru nije samo nekretnina, već prilika za stvaranje uspomena koje će trajati cijeli život. Idealna je za one koji cijene vrhunski stil, udobnost i ekskluzivnu lokaciju, čineći je savršenim domom ili investicijom. Kontaktirajte nas još danas! Poštovani

klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
33095

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 637345

αναφοράς:

Agency ref id: 33095

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 799 6986

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: