

## ISTRA, PULA, GREGOVICA - 3SS + DB obiteljski stan smješten na mirnoj lokaciji nadomak svog sadržaja, Pula, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, PULA, GREGOVICA - 3SS + DB obiteljski stan smješten na mirnoj lokaciji nadomak svog sadržaja
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	111 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	281,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	09.09.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Gregovica
Poštanski broj:	52100



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, PULA, GREGOVICA - 3SS+DB obiteljski stan smješten na mirnoj lokaciji u neposrednoj blizini svog potrebnog sadržaja. Predstavljamo ovaj visoko kvalitetan i održavan prostran stan, smješten na mirnoj lokaciji u slijepoj ulici, bez

prometa i gužve. Riječ je o prostranom i komotnom stanu smještenome na 1. katu manje stambene zgrade koja se sastoji od svega 4 stana. Lokacija stana idealna ja za cjelogodišnji siguran i miran život obitelji, dok se sav potreban sadržaj nalazi udaljen na svega nekoliko koraka od stana. Iskoristite ovu priliku i postanite vlasnikom ovog savršenog obiteljskog stana koji nudi brojne mogućnosti svojim novim vlasnicima. OPIS STANA: Sastoji se od ukupnih 111,56m<sup>2</sup> stambenoga prostora, koji su iskorišteni na način kako bi svaka prostorija ispunila svoju zacrtanu ulogu, a ujedno i kako bi se osigurao maksimalan komfor tijekom boravka u stanu. Tako se na ulazu u stan nalazi manje predvorje s prostorom predviđenim za garderobu, a koje nas zatim uvodi u dnevni prostor stana koncipiran po sistemu open space-a. Ovdje imate priliku svoje vrijeme provoditi u komotnom i prostranom dnevnome boravku, a pored kojega se nalazi blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj i moderna te opremljena kuhinja savršena za pripremu vaših najdražih delicija. Iz blagovaonice i kuhinje pristupa se prostranoj natkrivenoj i zatvorenoj terasi od dodatnih 35m<sup>2</sup> koje nismo ubrojili u originalnu kvadraturu stana, što znači kako bi stan ukupno imao okvirnih 146m<sup>2</sup> (terasa je legalizirana). Ista ova terasa predstavlja idealno mjesto za boravak tijekom cijele godine u vama najdražem društvu, a moguće ju je prenamijeniti u dodatni stambeni prostor, sukladno potrebama i željama budućim vlasnika. Jednako tako se uz dnevni boravak smjestila prva spavaća soba, dok su ostale dvije komotne i prostrane spavaće sobe odvojene od dnevnome prostora stana i to manjim hodnikom, što osigurava mir i privatnost. Svaka spavaća soba, pa tako i dnevni boravak krase kvalitetan hrastov parket koji odaje topli osjećaj pravog obiteljskog doma. Uz dvije već spomenute prostranije spavaće sobe, smjestili su se prostrano kupatilo s Jacuzzijem i tuš kabinom, kao i izdvojeni gostinjski toalet. DODATNE INFORMACIJE: Stan je u potpunosti renoviran 2015. godine kada su promijenjene sve instalacije od struje, vode, odvodnje i interneta. A uz to bi voljeli istaknuti i kako je: \* vlasništvo stana uredno, vlasnik 1/1, bez tereta, zgrada posjeduje svu dokumentaciju, stanovi su etažirani, te je moguće kupovine kreditom. \* stan se prodaje namješten, bez privatnih stvari vlasnika. \* postavljena je kvalitetna PVC stolarija u cijelome stanu. \* na podu u dnevnome boravku i svim spavaćim sobama postavljen je prvoklasan hrastov parket, dok se u ostalim prostorijama stana nalazi visoko kvalitetna keramika. \* u kupatilu stana postavljena je visoko kvalitetna i ukrasna talijanska keramika. \* stan je u potpunosti klimatiziran. \* postavljena je kvalitetna toplinska i hidro izolacija na svim vanjskim zidovima. \* stan posjeduje jedno parking mjesto, a vlasnici trenutno u dogovoru sa susjedima koriste dva parking mjesta. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33048

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 637357

αναφοράς:

Agency ref id:

33048

ΤΗΛΕΦΩΝΟ

+385 95 576 8337

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: