

## ISTRA, SVETVINČENAT - Djelomično obnovljena istarska kuća s glavnim projektom!, Svetvinčenat, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, SVETVINČENAT - Djelomično obnovljena istarska kuća s glavnim projektom!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	160 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	276 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Τιμή:	230,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.10.2024

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Svetvinčenat
Περιοχή Πόλη:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	1



## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, SVETVINČENAT - Djelomična obnovljena istarska kuća s glavnim projektom! U ponudi nudimo vrlo zanimljivu priliku istarske kamene kuće! Radi se nekretnini koja po trenutnom konceptu nudi dvije stambene jedinice, garažu te dodatnu starinu povezanu sa samom garažom ali i dvorištem. Sve navedeno smješteno je na terenu od 276 m2 ali ukoliko se pitate da li postoji prostor za bazen i to pitanje je riješeno nakon konzultacija s arhitektima koji su i osmislili glavni projekt i ostatak renovacije za predmetnu nekretninu. Kako je vidljivo na fotografijama nekretnina je djelomično adaptirana i u njoj se već sada može živjeti, a ostatak je potrebno obući u novo ruho ovisno o vašim željama. Fasada na kući je kompletno obnovljena. Ukupna površina iznosi 160 m2 te se nekretnina proteže na dvije etaže. Za predmetnu nekretninu predan je zahtjev za građevinsku dozvolu za obnovu što budućim kupcima olakšava daljnji proces. Isto tako novi vlasnici dobiti će kompletni novi glavni projekt izrađen od strane stručnjaka koji su maksimalno optimizirali korištenje i funkcionalnost prostora. Prikazane vizualizacije dočaravaju kako može biti finalni izgled ove simpatične istarske kuće. Ista je posljednja u nizu. Uredno vlasništvo. Uporabna dozvola! Za najbolji uvid u potencijal ove nekretnine predlažemo Vam razgled kako bi dobili kompletnu viziju. Za sva ostala pitanja stojimo na raspolaganju! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32842

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 637503  
αναφοράς:  
Agency ref id: 32842  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 388 1059  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: