

## Medulin, Kuća sa bazenom 250m od mora!, Medulin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Medulin, Kuća sa bazenom 250m od mora!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	450 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	516 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	7
Τιμή:	630,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	11.09.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Pomer
Poštanski broj:	52203



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istarska županija, Medulin, mjesto sa preko 80 km razvedene obale sa uređenim kupalištima i ugodnom mediteranskom klimom, sastavljeno je od 6 piroteskih

obalnih naselja od kojih svako ostavlja bez daha. Sa bilo koje polazišne točke more je na dlanu, a prizori sa balkona i terasa kuća očaravaju. Više takvih terasa naći ćemo i u ovoj prekrasnoj kući sa bazenom, koju imamo u ponudi, a nalazi se na jedinstvenoj lokaciji na samo 250 metara od mora. Nekretnina je građena "prije svog vremena", planski sa visokokvalitetnim materijalima te ima solarne kolektore na krovnoj terasi. Kuća ima 4 odvojene stambene jedinice povezane uređenim stepeništem, sve jedinice, uključujući sve sobe su klimatizirane i provedeno je podno grijanje kroz cijelu kuću. Kompletna okućnica je pomno i kvalitetno uređena, u dvorištu je također lijep lounge prostor sa krušnom peći i zasebnom ljetnom kuhinjom. Ovdje nalazimo i vanjski luksuzni bazen sa hidro masažnom klupom za 7 osoba te plitki dio za djecu i neplivače. U sklopu istog je divno uređeno sunčalište površine 60m2, osvijetljeno sa Platak talijanskim reflektorskim sustavom. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena. Ograda i garaža su na električno otvaranje. Objekt je kategoriziran za Ugostiteljsku djelatnost u domaćinstvu, te ostvaruje vrlo atraktivne prihode u turističkoj sezoni. Sama lokacija i blizina svih potrebnih sadržaja čine ovu nekretninu odličnim izborom, nekretnina koja pruža ugodno stambeno rješenje kao i kvalitetnu investiciju za bavljenje turizmom, te povrat iste. **PRIZEMLJE:** Dvosoban stan i studio apartman **PRVI KAT:** Trosoban stan - master bedroom sa pripadajućom kupaonicom, dvije spavaće sobe, hodnik, kupaonica, dnevni boravak spojen sa kuhinjom i blagavaonicom, špajza, terasa od cca 30m2 koja se proteže cijelim pročeljem kuće - pogled na more. **DRUGI KAT:** Trosoban stan - tri spavaće sobe svaka sa svojom pripadajućom kupaonicom, hodnik, dnevni boravak, kuhinja, te također terasa od cca 30m2 koja se proteže cijelim pročeljem kuće - pogled na more. **POTKROVLJE:** izlazak na treću terasu te mogućnost nadogradnje panoramskog prostora, galerije ili studio apartmana Glavne karakteristike kuće: Atraktivna i mirna lokacija Pogled na more Uz borovu šumu Podno grijanje provedeno kroz cijelu kuću, odvojeni strujni krugovi Cijela kuća potpuno klimatizirana inverter sustavom Hitachi Veoma kvalitetna izvedba gradnje: prirodan kamen, granit, vrhunska keramika, poseban laminat zbog podnog grijanja Blizina Marine PVC stolarija Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić. ID Kod Agencije: IS1513812 ID KOD AGENCIJE: IS1513812

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 637540

αναφοράς:

Agency ref id: IS1513812