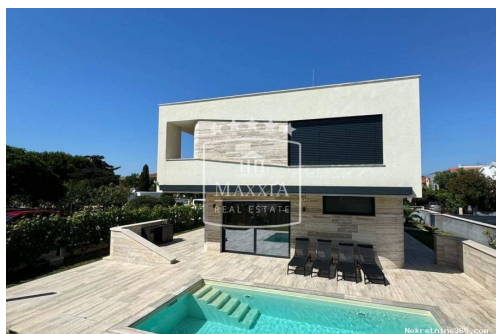


Privlaka - Moderna villa 250m2 privatni pristup na more! 1.698.000€, Privlaka, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Maxxia Nekretnine
Όνομα:	Maxxia
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Maxxia d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.maxxia.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Ταχυδρομικός	23000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile:	00385913399907
Phone:	00385913399907
Σχετικά με εμάς:	<p>MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:</p> <ul style="list-style-type: none">Real estate buying and sellingPre-contract and purchase contract consultingVerification and coordination of ownership and proprietary statusReal estate legal verificationMarketing elaboration and presentation of realExpert assessment of real estate valueLegal services in cooperation with authorized law officeOfficial entries in land registry and cadastral recordsServices of all other experts for

purchase procedure
Real estate rental
Real estate maintenance
Reg No.: 100/2016

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: Privlaka - Moderna villa 250m2 privatni pristup na more! 1.698.000€
Ιδιοκτησία για: Πώληση
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια: 250 m²
Μέγεθος Πάρκινγκ: 550 m²
Υπνοδωμάτια: 9
Μπάνια: 4
Τιμή: 1,698,000.00 €
Δημοσιεύτηκε: 11.09.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι
Κατάσταση: Συντηρείται
Χτίστηκε: 2021

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία: Zadarska županija
Πόλη: Privlaka
Περιοχή Πόλη: Privlaka
Poštanski broj: 23233

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Απόβλητα, Δεξαμενή βιολογικού καθαρισμού
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Αριθμός χώρων: 3

στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Privlaka MAXXIA predstavlja moderno uređenu vilu s visoko kvalitetnim materijalima, luksuzno opremljena i kompletno namještena površine 250m2 s tri stambene jedinice. Pored mora (direktan privatni pristup na plažu). Pogled na more! Površina zemljišta 550m2, bazen površine 18m2. Prizemlje; - kvalitetno uređena kuhinja s blagovaonicom, - dnevni boravak, - dvije spavaće sobe, - dva kupatila s toaletom, - ostava. Kat; - dva dvosobna apartmana svaki se sastoji od; - kuhinje po mjeri, - dvije spavaće sobe, - kupatila s toaletom, - balkoni s pogledom na more. Bazen, vanjska terasa s kuhinjom. Namještaj rađen po mjeri. Stolarija visoke kvalitete. Tri parkirna mjesta. Vanjska garaža ili spremište 15m2 (za bicikle, morske rekvizite, ostalo) Krovni solarni paneli, toplovodno grijanje, klime, tende. **OBILAZAK NEKRETNINE 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Privlaka MAXXIA presents a modernly decorated villa with high-quality materials, luxuriously equipped and fully furnished, 250m2 with three residential units. Next to the sea (direct private access to the beach). Sea view! Land area of 550m2, pool area of 18m2. Ground floor; - well-equipped kitchen with dining room, - living room, - two bedrooms, - two bathrooms with a toilet, - storage. First floor; - two two-room apartments, each consisting of; - custom-made kitchens, - two bedrooms, - bathrooms with a toilet, - balconies with sea view. Swimming pool, outdoor terrace with kitchen. Custom made furniture. High quality carpentry. Three parking spaces. Outdoor garage or storage room of 15m2 (for bicycles, marine props, etc.) Roof solar panels, hot water heating, air conditioners, awnings. **TOUR OF THE PROPERTY 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT!** Privlaka MAXXIA präsentiert eine modern eingerichtete Villa mit hochwertigen Materialien, luxuriös ausgestattet und komplett möbliert, 250m2 mit drei Wohneinheiten. Direkt am Meer (direkter privater Zugang zum Strand). Meerblick! Grundstücksfläche von 550 m2, Poolfläche von 18 m2. Erdgeschoss; - gut ausgestattete Küche mit Esszimmer, - Wohnzimmer, - zwei Schlafzimmer, - zwei Badezimmer mit Toilette, - Lagerraum. Erster Stock; - zwei Zweizimmerwohnungen, jede bestehend aus; - maßgeschneiderte Küchen, - zwei Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Balkone mit Meerblick. Swimmingpool, Außenterrasse mit Küche. Maßgeschneiderte Möbel. Hochwertige Tischlerei. Drei Parkplätze. Außengarage oder Abstellraum von 15 m² (für Fahrräder, Bootszubehör usw.) Sonnenkollektoren auf dem Dach, Warmwasserbereitung, Klimaanlage, Markisen. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9908 +385 91 339 9906 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-5047-002 Energetska klasa: U izradi

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 637782
αναφοράς:

Agency ref id: K-5047-002