

## Istra, Poreč, okolica - NOVOGRADNJA - moderan stan s vrtom - PRILIKA! Poreč, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Όνομα:                   | Art Living Real Estate   |
| Όνομα:                   | Art Living   |
| Επώνυμο:                 | Real Estate  |
| Όνομα<br>Εταιρίας:       | ART LIVING REAL ESTATE   |
| Service Type:            | Selling and renting  |
| Χώρα:                    | Croatia  |
| Region:                  | Istarska županija  |
| City:                    | Umag   |
| Ταχυδρομικός<br>Κώδικας: | 52470  |
| Διεύθυνση:               | Pozioi 1g  |
| Mobile:                  | +385 91 784 80 83  |
| Phone:                   | +385 91 784 80 83  |
| Σχετικά με<br>εμάς:      | Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality. |

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

## Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | Istra, Poreč, okolica - NOVOGRADNJA - moderan stan s vrtom - PRILIKA! |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 71 m <sup>2</sup>   |
| Αριθμός Ορόφων:    | 2   |
| Υπνοδωμάτια:       | 3   |
| Μπάνια:            | 1   |
| Μέγεθος Κήπος:     | 50 m <sup>2</sup>   |
| Βεράντα:           | 25 m <sup>2</sup>   |
| Τιμή:              | 257,620.00 €  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 16.11.2024  |

**Κατάσταση**

|            |      |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι  |
| Χτίστηκε:  | 2024 |

**Τοποθεσία**

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |

Πόλη: Poreč  
Περιοχή Πόλη: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Poreč, okolica! Zgrada L – Stan D - prizemlje U mirnom i lijepom naselju udaljenom samo 3 km od centra grada Poreča te 2 km od mora i uređenih plaža, prodaje se ovaj moderan stan sa vrtom, u prizemlju jedinstvene manje zgrade atraktivne i moderne arhitekture sa ukupno 5 stanova. Ukupna neto korisna površina stana iznosi 71 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe, kupaonice, wc-a za goste i hodnika. Iz dnevnog boravka se izlazi na veliku terasu površine 25 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i vrt površine 50 m<sup>2</sup> te 2 parkirna mjesta. Stan se gradi se od visokokvalitetnih građevinskih materijala - ciglom debljine 25 cm i fasadom s termo izolacijom debljine 10 cm. Vanjska stolarija biti će visokokvalitetna PVC stolarija sa električnim roletama, komarnicima te troslojnim staklom. Duž cijelog stana biti će postavljeno električno podno grijanje sa termostatom u svakoj sobi zasebno. Hlađenje će biti osigurano putem klima uređaja. Stan se prodaje po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja. Planirani početak radova je kraj 2024. godine. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama u iznosu od 3% Ova moderno dizajnirana zgrada smještena je na samo 3000 m od centra Poreča, u blizini svih bitnih sadržaja (uređenih plaža, sportsko rekreacijskih sadržaja, ugostiteljskih objekata, pekare, trgovine itd.) te je s obzirom na svoju atraktivnu lokaciju idealna prilika za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod

zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1202 ID KOD AGENCIJE: 1202

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 637797

αναφοράς:

Agency ref id: 1202

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 091 784 8083

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: