

## Opatija, jedinstvena villa na izuzetnoj lokaciji, 427 m2, Opatica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Sendi Vinski
Όνομα:	Sendi
Επώνυμο:	Vinski
Όνομα	Sendi Real Estate
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	vinskisendi@gmail.com
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Σχετικά με	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
εμάς:	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Opatica, jedinstvena villa na izuzetnoj lokaciji, 427 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	427 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1000 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υποδωμάτια:	7
Μπάνια:	3
Τιμή:	3,495,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	11.09.2024

#### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija
Poštanski broj:	51410

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



## Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	7
στάθμευσης:	
Κλειστή θέση	όχι
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Opatija, posredujemo u prodaji ekskluzivne vile smještene u neposrednoj blizini centra Opatije, smještene na tri etaže, u mirnoj, privatnoj ulici s okućnicom od 1000 m<sup>2</sup>. Interijer započinje velikom garažom u suterenu, povezanom staklenim hodnikom. Ovaj prostor spaja utility prostor za osobne stvari, vešeraj i prostranu sobu za zabavu s teretanom, dječjom igraonicom i finskom saunom. Stepenište vodi u prizemlje s open space dnevnim boravkom površine 95 m<sup>2</sup> otvorenog prostora koji obuhvaća dnevni boravak, kuhinjski otok i blagovaonicu. Prostor je povezan s jednom spavaćom sobom s pripadajućom kupaonicom, WC-om, hodnikom, spremištem i uredom. Posebnost kuhinje su elementi koji se okreću prema moru, pružajući zadivljujući pogled na Kvarnerski zaljev. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe i dvije kupaonice, svaka sa staklenom stijenom i izlazom na vanjsku terasu od 23 m<sup>2</sup>. Master spavaća soba veličine 26 m<sup>2</sup> ima pripadajuću kupaonicu sa staklenim zidovima, pružajući nevjerojatan pogled na Kvarner. Druge spavaće sobe (20 m<sup>2</sup> i 17 m<sup>2</sup>) su praktično povezane terasom i velikom kupaonicom. Ovaj moderna villa nudi ukupno 380 m<sup>2</sup> terasa, infinity bazen od 45

m2 te egzotično raslinje unutar privatne okućnice, čineći ga jedinstvenim na Opatijskoj rivijeri. Interijer je dodatno obogaćen atrijima, vanjskim ukopanim prostorima u suterenu, koji su povezani sa teretanom i saunom. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2129

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 637845

αναφοράς:

Agency ref id: 2129

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 098 443 289

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: