

Prostrani namješteni trosobni stan 68m2 s vrtom 55m2, Vrapče Zagreb, Zagreb, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dario Plehati
Όνομα: Dario
Επώνυμο: Plehati
Χώρα: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
City area: Podsused - Vrapče
Διεύθυνση: Vrapčanska ulica
Phone: +385911699218
Mobile: +385911699218

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: Prostrani namješteni trosobni stan 68m2 s vrtom 55m2, Vrapče Zagreb
Ιδιοκτησία για: Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια: 68 m²
Αριθμός Ορόφων: 3
Υπνοδωμάτια: 3
Μπάνια: 1
Μέγεθος Κήπος: 55 m²
Τιμή: 316,000.00 €
Κελάρι: όχι
Δημοσιεύτηκε: 11.09.2024

Orientation

Προσανατολισμός: Νοτιοανατολική, Βορειοδυτικά

Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι
Χτίστηκε: 2012
Κατάσταση: Πρόσφατα προσαρμοστεί

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία: Grad Zagreb
Πόλη: Zagreb
Περιοχή Πόλη: Podsused - Vrapče
Τέταρτο: Vrapče
Adresa: Vrapčanska ulica

Poštanski broj: 9

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
 άδεια Τοποθεσία: όχι
 πιστοποιητικό: όχι
 ιδιοκτησίας:
 Πιστοποιητικό ελέγχου: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Θυροτηλεόραση, Καλωδιακή τηλεόραση, Ενδοεπικοινωνία, Κλιματιστικό, Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο Εγκατάσταση, Αέριο, Απόβλητα, ADSL, Δικτύου πληροφορικής
 Πρόσβαση με αυτοκίνητο: Αυτοκίνητο, Φορτηγό, Τρένο, Γερανός, Φορτηγό, Traktor
 Ανελκυστήρας: όχι
 ασανσέρ εμπορευμάτων: όχι
 Ενεργειακής απόδοσης: A

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι
 Τύπος Θέρμανσης: Αέριο, Κλιματιστικό, Κεντρική θέρμανση (δικό του) το φυσικό αέριο



Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
 Αριθμός χώρων 1
 στάθμευσης:
 Κλειστή θέση: όχι
 στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Udoban i funkcionalan trosobni stan smješten u prizemlju stambene zgrade u Vrapču, Vrapčanska ulica, Zagreb. Više informacija i dodatne fotografije stana pogledajte na webu: www.stan-zagrebvrpce.com Stan i dodatni prostori: Stan se prostire na ukupno 68,07 m2 stambenog prostora i sastoji se od prostrane kuhinje povezane s dnevnim boravkom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaoalice te funkcionalnog hodnika. Uz stan dolazi i spremište u podrumu površine 5,24 m2, idealno za pohranu sezonskih stvari i dodatnog inventara. Uz stan je osigurano i parkirno mjesto površine 11,50 m2. Stanu pripada kompletno uređeni vlastiti vrt od 55,27 m2, u potpunosti namješten aluminijskom vrtnom garniturom i vrtnom klupom, savršen za obiteljska druženja, opuštanje ili dječju igru. Vrt je sa svih

strana ograđen zelenilom, čime je osigurana privatnost i mir, a ujedno nije dostupan s javnih prometnica ili ulice čime je osigurana sigurnost stambenog prostora i stanara. Orijentacija stana je jugoistok-sjeverozapad. Lokacija i okruženje: Stan se nalazi u urbaniziranoj četvrti Vrapče, s odličnom prometnom povezanošću. Autobusna stanica je ispred zgrade, a linije na Ilici udaljene su 250 metara (5 minuta hoda). Željeznički prijevoz dostupan je na 15 minuta hoda. U blizini su osnovna škola i gradski dječji vrtić (250 m), a dodatne škole, vrtići, Dom zdravlja, ljekarna, pošta, tržnica, benzinske crpke, trgovine, igrališta i McDonald's doprinose visokoj kvaliteti života. Zgrada: Zgrada je izgrađena 2010. i koristi se od 2012. godine. Izgrađena je prema visokim standardima s nosivim zidovima od opeke i armiranobetonskom konstrukcijom. Posjeduje video nadzor i pristup zgradi je osiguran rampom. Dvorište je ograđeno, što osigurava privatnost stanara. Interijer i eksterijer: Kuhinja i kupaoonica obložene su keramičkim pločicama, dok su u ostalim prostorijama postavljeni visokokvalitetni bambusovi parketi. Vanjska stolarija je PVC s izo staklima i aluminijskim roletama, a unutarnja stolarija drvena, djelomično ostakljena. Namještaj je po mjeri, od punog drveta i iverala. Stropovi su visoki 270 cm. Ulazna vrata su protuprovalna s video portafonom. Vrt je popločen betonskim opločnicima i WPC terasom, a grijanje je etažno plinsko centralno. Godišnja potrošnja plina za grijanje i toplu vodu iznosi 474,6 m³ (235,60 EUR). Stan ima zasebna brojila za vodu, plin i struju. Spremište u podrumu je zidano i opremljeno protupožarnim vratima, a koristi struju stana, pogodno za dodatne uređaje. Stan posjeduje važeći energetska certifikat (vrijedi do 2034.) i prodaje se potpuno namješten. Vlasništvo je uredno, a kupnja je moguća putem kredita. Ova nekretnina pruža rijetku priliku za kupnju stana s privatnim vrtom na izvrsnoj mikrolokaciji s odličnom prometnom povezanošću. Više informacija i slika na linku: <https://www.njuskalo.hr/nekretnine/prostrani-namjesteni-trosobni-stan-68m2-vrtom-55m2-vrapce-zagreb-oglas-44820125>

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 637854

αναφοράς:

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 169-9218

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: