

## ŠIBENIK, VODICE - moderna kuća u nizu 99,43m<sup>2</sup> + okućnica + 2 parking mjesta – S3, Vodice, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ŠIBENIK, VODICE - moderna kuća u nizu 99,43m2 + okućnica + 2 parking mjesta – S3
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	110 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	6 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	312,500.00 €
Δημοσιεύτηκε:	12.09.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2025

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Šibensko-kninska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodice
Περιοχή Πόλη:	Vodice
Poštanski broj:	22211



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
---------------------------	---

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ŠIBENIK, VODICE - moderna kuća u nizu 99,43m2 + okućnica + 2 parking mjesta – S3 VODICE – Šarmantan grad noćnog života i plaža Vodice su malo

turističko odredište smješteno 10 kilometara sjeverno od Šibenika. Popularne su među mladim posjetiteljima koji traže živahna mjesta. Vodice se diče sjajnim hotelima, plažama i bogatom ponudom noćnog života. Ime "Vodice" prvi put se spominje u pisanim radovima 1402. godine, iako je poznato da su tamo živjeli ljudi još u rimsko doba. Mjesto je nazvano "Vodice" zbog obilja vode i bunara. U blizini se nalazi otočić Prvić, grad Split udaljen je 69 km, Zadar 59 km, a najbliža zračna luka 49 km. U ponudi imamo nekretninu koja vam pruža moderni dizajn i eleganciju, komfor i vrhunsku opremu, a nalazi se na mirnoj lokaciji 500m od plaže te popratih sadržaja i 1 km od centra Vodica. Ova prekrasna kuća ukupne površine 110 m2 je dizajnirana za maksimalnu udobnost. PRIZEMLJE: U prizemlju kuće na raspolaganju su vam natkriveni ulaz i natkrivena terasa, kupaonica, te dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. KAT: Na katu su smješteni hodnik, tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na lođu, te kupaonica. Kuća ima pripadajuću okućnicu površine 6,7 m2 i dva parkirna mjesta. Planirani završetak gradnje je početak ljeta 2025. godine. KUĆA S3: • 3 spavaće sobe • 2 kupaonice • lođa • ukupna površina: 110 m2 • unutarinja površina: 99.43 m2 • terasa: 9,48 m2 • okućnica: 6 m2 • 2 parkirna mjesta OPREMA: • fasada 10 cm stiropor • PVC stolarija – podizno-klizna stolarija i električne rolete s komarnicima • električno podno grijanje u kupaonicama – mogućnost i u drugim prostorijama dok je u fazi izgradnje • svaka soba ima inverter klima uređaje • izbor laminata/keramičkih pločica dok je u fazi izgradnje Navedena cijena se odnosi na kompletno završen objekt po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33191

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 637995

αναφοράς:

Agency ref id: 33191