

## LUKSUZNA PRIZEMNICA S 5000 m2 GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U OKOLICI PULE, Ližnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada</p>

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	LUKSUZNA PRIZEMNICA S 5000 m2 GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U OKOLICI PULE
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	245 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	5764 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,650,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	13.09.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Ližnjan
Περιοχή Πόλη:	Valtura
Poštanski broj:	52204

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4  
Κλειστή θέση  
στάθμευσης: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na nekoliko minuta vožnje od Pule, nalazi se luksuzna oaza mira koja čeka na Vas – impresivno imanje s prostranom okućnicom od 5764 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi maslinik. Osim moderne vile, na posjedu se nalaze i dva dodatna građevinska zemljišta koja pružaju mogućnost izgradnje dodatnih objekata po vašim željama. Zamislite, slijecete na aerodrom u Puli ili silazite sa autoceste, te već nakon nekoliko kilometara stižete u Vaš raj na zemlji. Ova prekrasna L-prizemnica površine 245 m<sup>2</sup> smještena je među maslinicima, te Vam nudi idealan spoj luksuza i prirodnog okruženja. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka u open space konceptu sa kuhinjom i blagovaonicom koji se otvaraju prema lounge terasi sa grijanim bazenom (10 x 4 m), ljetnom kuhinjom i elektropomičnom pergolom – savršeno mjesto za uživanje uz jutarnju kavu. Vila nudi 4 elegantne spavaće sobe sa en-suite kupaonicama, uključujući raskošnu master spavaću sobu sa walk-in tušem, kadom, saunom i teretanom. Cijela Vila opremljena je vrhunskim podnim grijanjem, inverter klima jedinicama te visokokvalitetnom ALU/PVC stolarijom, a njen dizajn i gradnja prate najnovije i najkvalitetnije arhitektonske trendove. Imanje je pažljivo osmišljeno za potpunu privatnost i uživanje, a na raspolaganju su i 4 natkrivena parkirna mjesta. Iako vila nije bila korištena za iznajmljivanje, može se lako kategorizirati kao vila s 5 zvjezdica, pružajući odličnu priliku za dodatan prihod. Autocesta 6 km Aerodrom Pula 3 km Pula 12 km Rovinj 35 km Čista dokumentacija, vlasništvo 1/1. Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com -----  
MICHAEL RADOLA Agent s licencom +385 91/575-3640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513862

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 638072  
αναφοράς:  
Agency ref id: IS1513862