

## Atraktivna villa u Štokovcima, Svetvinčenat, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Atraktivna villa u Štokovcima
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	130 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	885 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	550,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	13.09.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2021

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Svetvinčenat
Περιοχή Πόλη:	Štokovci
Poštanski broj:	52342

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U idiličnom okruženju sela Boškari, nedaleko povijesnog gradića Svetvinčenat, smjestila se očaravajuća vila koja nudi izuzetnu kombinaciju mira i zelenila, uz istovremenu blizinu živopisnih gradova Pule, Poreča i Rovinja. Ova jedinstvena nekretnina nije samo kuća, već prilika za život, opuštanje ili preuzimanje uspješnog turističkog posla, s impresivnom četiri zvjezdice kategorizacije. Kuća, kao novogradnja, sjaji u izvrsnom stanju zahvaljujući redovitom održavanju. Neto površina vile iznosi 130 kvadratnih metara, s gornjom terasom od 32 kvadrata i natkrivenom donjom terasom od 20 kvadrata, koja se prostire na sunčalište s 30 kvadratnih metara bazena. Nekretnina je smještena na prostranoj parceli od 890 m<sup>2</sup>, okružena živopisnom živicom i maslinama, a dvorište je prosvijetljeno i opremljeno sustavom navodnjavanja. Osim atraktivne lokacije, vila se ističe kao pametna kuća, koristeći dizalicu topline i podno grijanje za ugodno grijanje, dok su klima uređaji raspoređeni po svim sobama i dnevnom dijelu za učinkovito hlađenje tijekom ljetnih mjeseci. Video nadzor, ugrađeni alarmni sustav te električna klizna vrata koja se upravljaju putem aplikacija i daljinskih ključeva osiguravaju potpunu sigurnost. Prva etaža kuće nudi prostrani ulazni prostor, open space kuhinju s otokom i blagovaonicom, dnevni boravak, spavaću sobu, kupaonicu, stepenište, spremište i tehnički prostor. Druga etaža obuhvaća još jednu prostranu spavaću sobu, svaku s vlastitom kupaonicom i izlazom na prozračnu terasu. Uz to, vlasništvo uključuje i drvenu kućicu za pohranu stvari. Bazen, osvjetljen i s mogućnošću grijanja putem toplinske pumpe, dodatno upotpunjuje luksuznu atmosferu ove prekrasne vile. ID KOD AGENCIJE: IS1513845

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 638091

αναφοράς:

Agency ref id: IS1513845