

PREDIVAN STAN OKRUG GORNJI-PRODAJA!, Okrug, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	PREDIVAN STAN OKRUG GORNJI-PRODAJA!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	130 m ²
Αριθμός Ορόφων:	4
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	365,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	13.09.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2007
Τελευταία ανακαίνιση:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Splitsko-dalmatinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Okrug
Περιοχή Πόλη:	Okrug Gornji
Roštanski broj:	21223



Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se predivan trosobni stan u Okrugu Gornjem, 400 metara od mora, smješten na izvanrednoj lokaciji, svega nekoliko minuta pješačke udaljenosti od svih važnih sadržaja poput trgovina, restorana, kafića i plaže. U neposrednoj blizini nalazi se i novi most koji povezuje otok s kopnom, omogućujući brz pristup zračnoj luci i autocesti, čime se ova nekretnina izdvaja kao savršeno mjesto za miran obiteljski život ili investiciju. Stan se nalazi u zgradi koja je jedinstveno vertikalno podijeljena na tri identična stana, pružajući vam osjećaj privatnosti i neovisnosti kao da živite u vlastitoj kući. Stan koji je predmet prodaje smješten je u sredini, što osigurava najbolju toplinsku izolaciju. Ulaz u stan je moguć ili kroz garažu, ili kroz glavni ulaz, a unutar stana nalazi se spiralno stubište koje povezuje sve etaže. Prizemlje se sastoji od prostrane garaže s dvostrukom dubinom i ugrađenim ormarom duž cijelog donjeg dijela 20,24 m². U sklopu garaže nalazi se i praonica s velikim sudoperom i solarnim bojlerom 7,3 m², te toalet za goste 6,20 m². Spiralno stubište vodi do prvog kata, gdje se nalazi veliki otvoreni prostor s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom. Dnevni boravak je nekoliko stepenica niži od kuhinje i blagovaonice, a visoki stropovi od 3 metra dodatno naglašavaju osjećaj prostranosti. S ovog kata izlazi se na balkon površine 5,84 m², s kojeg se pruža najbolji pogled na more. Na drugom katu nalaze se 2 velike spavaće sobe i 2 prostrane kupaonice. Potkrovlje, koje se nalazi na trećem katu, preuređeno je u dječju spavaću sobu i prostor za igru. Pristupa mu se električno kontroliranim padajućim stubištem. Ovaj prostor ima 15 m² korisnog prostora za stajanje te dodatnu površinu od 25 m² ograničene visine, što ga čini savršenim za djecu ili kao dodatni prostor za pohranu. Stan je savršen za obitelj, idealan za najam ili kao investicija. Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgleda, slobodno me kontaktirajte! MARGITA DUČKIĆ 0912220224
margita.duckic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST2880

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 638102

αναφοράς:

Agency ref id: ST2880